

Anhang: 2
 Gemeinde: Rapperswil
 Objekt: Umlegung MW-Kanalisation Parzelle 938
 Auftrags-Nr: 4206PLG104
 Version: 1.1

02.09.2021 /Auc,Mm
 Rev. 03.09.2021

Kostenvoranschlag

1. Bauvorbereitung

1.1	Baugrunduntersuchungen	CHF	0.00	
1.2	Topografische Aufnahmen	CHF	1000.00	
1.3	Bauabsteckung Profilierung	CHF	300.00	
1.4	Baubewilligung, Gebühren	CHF	2000.00	
1.5	Bauwesenversicherung	CHF	2000.00	
1.6	Markierung Werkleitungen im Gelände	CHF	1000.00	
				CHF 6'300.00

2. Baukosten

Baumeisterarbeiten				
2.1	Leitung DN1000 - Länge ca.100m	CHF	205000.00	
2.2	Leitung DN300 - Länge ca. 2m inkl. Abbruch KS 5010	CHF	8000.00	
2.3	Neubau KS B1160.1	CHF	42000.00	
2.4	Umbau KS B 5010	CHF	31000.00	
2.5	Nachrüstung Aktivkohlefilter (4Stk.)	CHF	6500.00	
2.6	Bauinstallation	CHF	32000.00	
2.7	Umgebungsarbeiten Werkleitungen	CHF	3000.00	
				CHF 327'500.00

3. Planungskosten

3.1	Technische Arbeiten, Projekt, Bauleitung	CHF	75000.00	
3.2	Geotechnik	CHF	2000.00	
3.3	Statiker	CHF	9000.00	
3.4	Öffentlichkeitsarbeit, Kostenteiler	CHF	3000.00	
3.5	Nachführung Werkkataster	CHF	1500.00	
				CHF 90'500.00

4. Landerwerb

4.1	Geometer	CHF	1000.00	
4.2	Notar	CHF	2000.00	
4.3	Grundbuchamt	CHF	2000.00	
				CHF 5'000.00

5. Unvorhergesehenes/Reserve

		10%		CHF 43'000.00
--	--	-----	--	---------------

Total exkl. MwSt.			CHF 472'300.00
7.7% MWST (gerundet)			CHF 36'400.00
Total, Kostenvoranschlag inkl. MwSt.			CHF 508'700.00

Kostengenauigkeit: ± 10% (gemäss SIA 103)
 Preisbasis: September 2021
 Grundlagen für Kostenvoranschlag: Situationsplan Kanalisation vom

Definition der Kostenteilung zwischen der Gemeinde Rapperswil und dem Eigentümer der Parzelle 938
 (siehe Beiblatt)

Kostenteilung

Abgrenzung der Leistungen, welche die Gemeinde Rapperswil erbringt, gegenüber denen, welche durch den privaten Liegenschaftseigentümer der Parzelle 938 zu erringen sind.

1. Leistungen durch die Gemeinde Rapperswil zu erbringen (Kosten gem. Aufstellung oben):

- Grabenaushub ausserhalb der Parz. 938
- Lieferung und Verlegung der neuen Kanalisation DN1000 ausserhalb und innerhalb der Parz. 938
- Erstellen von vier Kanalisationsschächten für die Leitung DN1000
- Erstellung der Rohrbettung für die Leitung DN1000 innerhalb und ausserhalb der Parz. 938
- Verfüllen vom Rohrgraben innerhalb und ausserhalb der Parz. 938. Innerhalb der Parz. 938 erfolgt die Verfüllung mit dem vorhandenen Aushubmaterial bis auf das heutige Geländeniveau
- Wiederherstellung der Oberfläche ausserhalb der Parz. 938
- Baubewilligungsverfahren zur neuen Kanalisation sowie Planungs- und Bauleitungskosten

2. Leistungen durch den Parzelleneigentümer Parzelle 938 zu erbringen:

- Zur Verfügung stellen der Baugrunduntersuchungen mit geotechnischem Bericht von der geplanten Überbauung
- Verfüllen, resp. Rückbau der bestehenden Leitung DN1000 im Bereich der Parz. 938. Die Leitung geht in das Eigentum des Parzelleneigentümer der Parz. 938 über
- Abbruch der bestehenden Bodenplatten und Fundamente im Bereich vom Rohrgraben für die neue Kanalisation DN1000
- Aushub vom Rohrgraben für die neue Kanalisation im Bereich der Parz. 938. Das Aushubmaterial aus diesem Bereich verbleibt im Eigentum des Parzelleneigentümers. Der notwendige Anteil zur Auffüllung vom Rohrgraben wird der Gemeinde Rapperswil zur Verfügung gestellt. Die Gemeinde muss kein Aushubmaterial aus dem Bereich der Parz. 938 auf eine Deponie abführen.
- Erstellen der Anschlüsse und Anschlussleitungen zur privaten Liegenschaftsentwässerung