

Projektierungskredit

Bauvorhaben	Umbau Gemeindehaus - Poststrasse 4 - 5105 Rapperswil	Datum	24.03.2022
		Projekt-ID	C2 20-22 dz
Bauherrschaft	Einwohnergemeinde Rapperswil Poststr. 4 5102 Rapperswil	Tel.	+41 62 889 23 30
Bauleitung	Setz Architektur AG Obermatt 33 5102 Rapperswil	Tel.	+41 62 889 22 60

KAG	Bezeichnung / Objekt		Total
	Gesamttotal	CHF	305'000.00
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	6'000.00
2	Gebäude	CHF	239'500.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	CHF	33'500.00
6	Provisorien / Umzugsarbeiten	CHF	6'000.00
7	Reserve	CHF	20'000.00

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total	Anteil
Gesamttotal			305'000.00	1'000
1	Vorbereitungsarbeiten		6'000.00	20
119	Asbestsanierung		2'000.00	7
	<i>Weitere Abestproben</i>	2'000.00		
152	Kanalisationsleitungen		4'000.00	13
	<i>Kanalaufnahmen für Zustandserfassung</i>	4'000.00		
2	Gebäude		239'500.00	785
211	Baumeisterarbeiten		4'000.00	13
	<i>Sondierungen best. Bausubstanz</i>	4'000.00		
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)		2'000.00	7
	<i>Sondierungen Flachdach</i>	2'000.00		
291	Architekt		145'000.00	475
	<i>Anteil Planung Phase 1, gem. Mail Jürg Lüscher vom 02.03.2022</i>	14'000.00		
	<i>Planung Phase 2, Teilleistung 30.9%</i>	131'000.00		
292	Bauingenieur		26'000.00	85
	<i>Phase Vorprojekt</i>	11'000.00		
	<i>Phase Bauprojekt</i>	7'000.00		
	<i>Anteil Ausführungsplanung</i>	8'000.00		
293	Elektroingenieur		14'000.00	46
	<i>Phase Vorprojekt</i>	2'200.00		
	<i>Phase Bauprojekt</i>	10'000.00		
	<i>Anteil Ausführungsplanung</i>	1'800.00		
294	HLKK-Ingenieur		38'500.00	126
	<i>Phase Vorprojekt</i>	8'500.00		
	<i>Phase Bauprojekt</i>	24'000.00		
	<i>Anteil Ausführungsplanung</i>	6'000.00		
299	Uebrigtes		10'000.00	33
	<i>Ausschreibung Planerleistung Phase 3 im Einladungsverfahren</i>	10'000.00		
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten		33'500.00	110
524	Vervielfältigungen, Plankopien		10'000.00	33
	<i>Architekt Phase 1</i>	2'000.00		
	<i>Architekt Phase 2</i>	4'000.00		
	<i>Bauing</i>	1'500.00		
	<i>Elektroing</i>	1'000.00		
	<i>HLK Ing</i>	1'500.00		
57	Mehrwertsteuer (MWST)		1'824.50	6
	<i>Rundung</i>	1'824.50		
571	Vorbereitungsarbeiten (MWST) aus BKP1		462.00	2
572	Gebäude (MWST) aus BKP 2		18'441.50	60
575	Baunebenkosten und Uebergangskonten (MWST) aus BKP 5		770.00	3
576	Reserve (MWST) aus BKP 6		462.00	2
577	Reserve (MwSt) aus BKP7		1'540.00	5
6	Provisorien / Umzugsarbeiten		6'000.00	20
691	Planung		6'000.00	20

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	Total	Anteil
	<i>Planungsarbeiten Provisorium alte Post</i>	<i>4'000.00</i>		
	<i>Planung Umzugsarbeiten</i>	<i>2'000.00</i>		
7	Reserve		20'000.00	66
7	Reserve		20'000.00	66
	<i>Budget für Unvorhergesehenes</i>	<i>20'000.00</i>		