

Protokoll des Gemeinderates

2022-343 Sitzung vom 22. August 2022

281 - 7.2.4 Anlagen
Neubau Transformatorenstation "Lotten" auf Parzelle 350 am Lottenweg; Traktandierung
Kreditantrag für Gemeindeversammlung vom 18. November 2022

Mit Beschluss vom 14. Februar 2022 hatte der Gemeinderat die Bewilligung für den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern samt Tiefgarage auf Parzelle 350 am Lottenweg erteilt. Mit der zwischenzeitlich begonnenen Überbauung dieses Grundstücks wird die Kapazität der Elektroversorgung im süd-westlichen Gemeindegebiet an ihre Leistungsgrenzen stossen. Um die Betriebs- und Versorgungssicherheit im genannten Gebiet sicherzustellen sowie Ausbaureserven für künftige Bedürfnisse zu schaffen, ist eine Verstärkung der Netztopologie in der Mittelspannung nötig.

In Vorgesprächen mit den Technischen Betrieben Rapperswil hat sich Herr Jürg Richner, Bauherr und Grundeigentümer von Parzelle 350, bereit erklärt, einen Raum für die Erstellung einer Transformatorenstation für die Elektroversorgung Rapperswil zur Verfügung zu stellen. Die neue Transformatorenstation TS 34 Lotten würde im Untergeschoss, im Bereich der Tiefgarageneinfahrt platziert. Der gewählte Standort für die neue Station wäre für den ganzen Lebenszyklus (40 Jahre) gewährleistet und würde mittels separatem Dienstbarkeitsvertrag grundbuchlich gesichert. Die gemäss Verordnung über den Schutz vor nichtionisierender Strahlung (NISV) geltenden Anforderungen (Emissionen gegenüber Orten mit empfindlicher Nutzung) können aufgrund der Gebäudetopologie eingehalten werden.

Die neue Transformatorenstation wird mittelspannungsseitig zwischen die beiden Transformatorenstationen «TS 21 Steinäcker» und «TS 16 Obermatt» eingeschlaucht. Die dafür notwendigen Rohrtrassen sind grösstenteils vorhanden. Für die Anbindung der neuen Transformatorenstation ist eine neue Rohranlage an das bestehende Rohrleitungsnetz im Lottenweg erforderlich. Zudem sind für den Kabelzug, im Einschlaufgebiet örtliche Öffnungen von gedeckten Elektro-Schächten notwendig.

Die neue Transformatorenstation «TS 34 Lotten» bietet auch im Bereich des Niederspannungsverteilsnetzes und für bestehende sowie zukünftige Hausanschlüsse wesentliche Vorteile. Durch kürzere Einspeisewege der Hausanschlüsse erhöhen sich die Netzqualität und die Netzstabilität. Des Weiteren erhöht ein engmaschiges Niederspannungsverteilsnetz die Versorgungssicherheit, da bei einem örtlichen Störfall, die Stromversorgung über andere Transformatorenstationen und Verteilkabinen sichergestellt werden kann. Die dafür erforderlichen Rohranlagen für die Verkabelung sind teilweise vorhanden, örtliche Öffnungen im Versorgungsgebiet (Lottenweg, Käterlistrasse und Im Bifang) sind aber notwendig. Die notwendigen Rohrtrassen zwischen Fussweg-Einmündung in die Käterlistrasse bis Hauptstrasse Seetalstrasse (Verteilkabine 88 Knoten-Oberdorf) müssen im Trottoir-Bereich neu erstellt werden.

Die Technischen Betriebe Rapperswil sind überzeugt, mit dem geplanten Standort der neuen Transformatorenstation «Lotten» im Zusammenhang mit der Überbauung der Parzelle 350 am Lottenweg eine technisch gute und eine strategisch zukunftsorientierte Lösung gefunden zu haben.

Das vorliegende Projekt beinhaltet Kosten für:

- Bauliche Gebäude-Mehrkosten, aufgrund Raumanforderung einer Transformatorenstation
- Lieferung, Montage und Installationen Transformatorenstation (Lottenweg)

- Grabarbeiten und Rohranlage im Bereich Parzelle 350 / Lottenweg
- Kabelzug und Anschlussarbeiten Mittelspannung
- Grabarbeiten, Rohranlage, Kabelzug und Anschlussarbeiten Niederspannung
- Lieferung, Montage und Anschluss Niederspannungshauptverteilung
- Dienstbarkeiten, Bewilligungen, Gebühren

Gemäss Antrag des Betriebsleiters der Technischen Betriebe und den Berechnungen der beauftragten Elektroingenieurbüros gliedern sich die Kosten für den Bau der Transformatorstation wie folgt:

Baumeister / Tiefbau	exkl. MwSt.	CHF	78'700
Gebäude	exkl. MwSt.	CHF	71'500
Mittelspannungsanlage	exkl. MwSt.	CHF	135'000
Niederspannungsanlage	exkl. MwSt.	CHF	83'400
Öffentliche Beleuchtung	exkl. MwSt.	CHF	16'200
Servitute/Gebühren/Bewilligungen	exkl. MwSt.	CHF	17'000
Unvorhergesehenes	exkl. MwSt.	CHF	2'600
Planungshonorar	exkl. MwSt.	CHF	58'000
Total Kosten	exkl. MwSt.	CHF	462'400
Mehrwertsteuer	7.70%	CHF	35'605
Total Kosten inkl. MwSt.		CHF	498'005

Beschluss

Der Einwohnergemeindeversammlung vom 18. November 2022 ist ein Verpflichtungskredit von Fr. 498'000 (inkl. MwSt.) für die Erstellung der Transformatorenstation TS 34 Lotten inkl. Mittel- und Niederspannungerschliessung auf Parzelle 350 im Gebiet Lotten zu unterbreiten. Die Finanzierung erfolgt zu Lasten des spezialfinanzierten Betriebes der Elektrizitätsversorgung. Für die rechtliche Absicherung des Standorts ist mit Herrn Jürg Richner ein Dienstbarkeitsvertrag abzuschliessen.

Protokollauszüge an

- Firma fs power engineering GmbH, Aarauerstrasse 1, 5018 Erlinsbach
- Herrn Gemeinderat Raphael Wyder, Tannenweg (Ressortleiter Technische Betriebe)
- Herrn Marcel Krähenbühl, Leiter Technische Betriebe
- Abteilung Finanzen und Informatik
- Gemeindeversammlungsakten 18. November 2022

GEMEINDERAT RUPPERSWIL

Mirjam Tinner
Gemeindeammann

Marco Landert
Gemeindeschreiber