

# Ortsbürgergemeinde

## 1. Protokoll

Gestützt auf die Prüfung der Protokollprüfungskommission wird **beantragt**:

Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 17. Juni 2023 sei zu genehmigen.

## 2. Rechenschaftsbericht und Gemeinderechnungen 2023

### Einleitung Rechnung 2023

Die Ortsbürgerverwaltung (ohne Forst) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 76'700 ab (Budget: Fr. 162'200; Vorjahr: Fr. 3'332'800). In diesem Ergebnis enthalten sind Einnahmen aus dem Kiesabbau im Oberbann von Fr. 426'100 (Budget Fr. 475'000; Vorjahr: Fr. 526'900) sowie die Kosten für die Mehrwertabgabe von Fr. 113'100 aus der Umzonung des ehemaligen ARA-Geländes. Die Ausgaben für die Feierlichkeiten „850 Jahre Rapperswil“ betragen netto Fr. 168'600 (Budget Fr. 170'000).

Der Regionale Forstbetrieb Rapperswil erzielt einen Gesamtgewinn von Fr. 240'800 (Budget Fr. 40'100; Vorjahr Fr. 58'300). Der Gewinnanteil der OBG Rapperswil beträgt gemäss Vertrag 36 % und beläuft sich auf Fr. 86'700 (Budget Fr. 14'500; Vorjahr Fr. 21'000). Unter Berücksichtigung der Kosten der Funktion „8'200 Forstwirtschaft“ (zu Lasten Rapperswil) beträgt der Gesamtgewinn des Forstes für die Gemeinde Rapperswil Fr. 75'900.

Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgergemeinde von insgesamt Fr. 152'500 wird dem Eigenkapital gutgeschrieben. Dieses beträgt per 31.12.2023 20,17 Mio. Franken.

### Investitionsrechnung

Im Jahr 2023 wurden keine aktivierungspflichtigen Investitionen des Verwaltungsvermögens getätigt.

## Gesamtergebnis

<b>Ortsbürgergemeinde</b>					<b>Rechnung 2023</b>
Aufwand					1'679'982
Ertrag					1'832'506
<b>Operatives Ergebnis</b>					<b>152'525</b>
Ausserordentliches Ergebnis					0
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (Ertragsüberschuss)</b>					<b>152'525</b>
<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>					0
<b>Selbstfinanzierung</b>					<b>239'271</b>
<b>Finanzierungsergebnis (Finanzierungsüberschuss)</b>					<b>239'271</b>

<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>Rechnung 2023</b>		<b>Budget 2023</b>		<b>Rechnung 2022</b>	
	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>
<b>Total Erfolgsrechnung</b>	<b>1'832'506</b>	<b>1'832'506</b>	<b>1'571'300</b>	<b>1'571'300</b>	<b>4'570'160</b>	<b>4'570'160</b>
<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>342'143</b>	<b>92'010</b>	<b>427'500</b>	<b>55'100</b>	<b>170'640</b>	<b>74'027</b>
Nettoaufwand		250'133		372'400		96'613
<b>Volkswirtschaft</b>	<b>1'152'200</b>	<b>1'654'169</b>	<b>936'400</b>	<b>1'425'900</b>	<b>852'772</b>	<b>1'399'100</b>
Nettoertrag	501'968		489'500		546'328	
<b>Finanzen und Steuern</b>	<b>338'163</b>	<b>86'328</b>	<b>207'400</b>	<b>90'300</b>	<b>3'546'748</b>	<b>3'097'033</b>
Nettoaufwand		251'835		117'100		449'715

# Bilanz

Aktiven	<u>31.12.2023</u>	<u>01.01.2023</u>
<b>Finanzvermögen</b>		
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	0.00	0.00
Forderungen	4'594'796.11	4'303'565.39
Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	37'173.57	28'437.65
Vorräte	0.00	0.00
Finanzanlagen	0.00	0.00
Sachanlagen Finanzvermögen	10'426'919.75	10'317'615.00
	<b>15'058'889.43</b>	<b>14'649'618.04</b>
<b>Verwaltungsvermögen</b>		
Sachanlagen Verwaltungsvermögen	5'427'664.00	5'514'410.00
Immaterielle Anlagen	0.00	0.00
Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00
Investitionsbeiträge	0.00	0.00
	<b>5'427'664.00</b>	<b>5'514'410.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>20'486'553.43</b>	<b>20'164'028.04</b>
Passiven	<u>31.12.2023</u>	<u>01.01.2023</u>
<b>Fremdkapital</b>		
Laufende Verpflichtungen	156'166.25	92'701.60
Kurzfristige Verbindlichkeiten	154'141.00	37'293.00
Passive Rechnungsabgrenzung	2'990.70	13'302.50
Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00
Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
	<b>313'297.95</b>	<b>143'297.10</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aufwertungsreserve	0.00	1'659'692.00
Neubewertungsreserve	0.00	0.00
Finanzvermögen		
Bilanzüberschuss	20'173'255.48	18'361'038.94
	<b>20'173'255.48</b>	<b>20'020'730.94</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>20'486'553.43</b>	<b>20'164'028.04</b>

## **Antrag:**

Die Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.

### **3. Genehmigung Verpflichtungskredit für Neubau Mehrfamilienhaus Heuweg 6**

#### **Einleitung**

Die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 9. Juni 2023 hat für die Ausarbeitung eines detaillierten Bauprojekts inklusive Kostenvoranschlag für den Neubau des Mehrfamilienhauses Heuweg 6 einen Verpflichtungskredit von Fr. 255'000.00 genehmigt. Der Gemeinderat hat nach Rechtskraft dieses Beschlusses dem Rupperswiler Architekturbüro Setz Architektur AG einen Auftrag für die Ausführung der notwendigen Arbeiten erteilt.

Am Ortsbürgerhock vom 8. September 2023 wurden das Projekt sowie die Detailpläne den Anwesenden vorgestellt. Dabei wurde auch auf Anforderungen betr. Ortsbildschutz und baurechtliche Vorgaben eingegangen. Die aktuellen Pläne, welche den Gemeindeversammlungsunterlagen beiliegen haben im Vergleich zu dieser Präsentation nur noch marginale Änderungen (Materialisierung, technische Bauten etc.) erfahren.

Da die Wohnungen für altersgerechtes Wohnen vorgesehen sind, wurde mit der Geschäftsleitung des Alters- und Pflegeheims Länzerthus die Möglichkeit für den situativen, individuellen Bezug von Unterstützungsleistungen (Mahlzeiten, Pflege etc.) besprochen. Ein entsprechendes Angebot für eine Zusammenarbeit liegt vor und wird bei einer Realisierung noch im Detail definiert.

Für die optimale Realisierung des Projekts ist ein Landerwerb von 51 m<sup>2</sup> zu Lasten der Nachbarsparzelle 357 erforderlich. Die geplante Tiefgaragenabfahrt kommt je hälftig auf die Grundstücksgrenze mit der Parzelle 357 zu liegen und kann durch später erstellte Bauten auf dieser Parzelle genutzt werden. Für die Realisierung konnte mit der Grundeigentümerin der Parzelle 357 bereits vorsorglich ein Parzellierungs- und Vereinigungsbegehren mit Begründung von neuen Dienstbarkeiten notariell abgeschlossen werden.