

Einleitung Rechnung 2023

Ortsbürgergemeinde

Die **Ortsbürgerverwaltung** (ohne Forst) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 76'700 ab (Budget: Fr. 162'200; Vorjahr: Fr. 3'332'800). In diesem Ergebnis enthalten sind Einnahmen aus dem Kiesabbau im Oberbann von Fr. 426'100 (Budget Fr. 475'000; Vorjahr: Fr. 526'900) sowie die Kosten für die Mehrwertabgabe von Fr. 113'100 aus der Umzonung des ehemaligen ARA-Geländes. Die Ausgaben für die Feierlichkeiten „850 Jahre Rapperswil“ betragen netto Fr. 168'600 (Budget Fr. 170'000).

Der Regionale Forstbetrieb Rapperswil erzielt einen Gesamtgewinn von Fr. 240'800 (Budget Fr. 40'100; Vorjahr Fr. 58'300). Der Gewinnanteil der OBG Rapperswil beträgt gemäss Vertrag 36 % und beläuft sich auf Fr. 86'700 (Budget Fr. 14'500; Vorjahr Fr. 21'000). Unter Berücksichtigung der Kosten der Funktion „8200 Forstwirtschaft“ (zu Lasten Rapperswil) beträgt der Gesamtgewinn des Forstes für die Gemeinde Rapperswil Fr. 75'900.

Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgergemeinde von insgesamt Fr. 152'500 wird dem Eigenkapital gutgeschrieben. Dieses beträgt per 31.12.2023 Fr. 20,17 Mio.

Ergebnis - Ortsbürgergemeinde

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
ERFOLGSRECHNUNG				
	Betrieblicher Aufwand			
30	Personalaufwand	371'592.90	462'600.00	387'201.58
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	505'598.53	525'600.00	367'654.28
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	86'746.00	86'800.00	86'746.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	524'910.24	286'400.00	179'951.77
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	1'488'847.67	1'361'400.00	1'021'553.63
	Betrieblicher Ertrag			
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	426'255.10	475'000.00	526'898.75
42	Entgelte	991'959.09	717'800.00	696'433.73
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	317'344.14	278'300.00	240'054.27
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	1'735'558.33	1'471'100.00	1'463'386.75
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	246'710.66	109'700.00	441'833.12
34	Finanzaufwand	191'134.12	33'200.00	196'370.05
44	Finanzertrag	96'948.00	100'200.00	3'106'772.85
	Ergebnis aus Finanzierung	-94'186.12	67'000.00	2'910'402.80
	Operatives Ergebnis	152'524.54	176'700.00	3'352'235.92
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	152'524.54	176'700.00	3'352'235.92
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

Ergebnis - Ortsbürgergemeinde

Rechnung / 26.1.2024

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
INVESTITIONSRECHNUNG				
	Investitionsausgaben			
50	Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
51	Investition auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
58	Ausserordentliche Investitionen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	0.00	0.00	0.00
	Investitionseinnahmen			
60	Abgang von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62	Abgang von immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00
	Selbstfinanzierung	239'270.54	263'500.00	3'438'981.92
	Finanzierungsergebnis	239'270.54	263'500.00	3'438'981.92
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			

Erläuterungen Ortsbürgergemeinde

0 Allgemeine Verwaltung

0221 Ortsbürgerverwaltung

- 0221.3132.00 Die Honorare setzen sich wie folgt zusammen:
- | | |
|--|----------------|
| - Erschliessungsplan und Verfahrensbegleitung
ehem. ARA-Gelände (Firma BC AG) | Fr. 26'727.35 |
| - Ortsbildschutzexpertisen Bauprojekt Heuweg 6 * | Fr. - 5'490.30 |
| - Übrige Honorare | Fr. 403.90 |
- * Die Kosten für die Ortsbildschutzexpertisen, welche im Jahr 2022 belastet wurden, gehen zu Lasten der Einwohnergemeinde. Die Korrektur erfolgte im Jahr 2023.
- 0221.3137.00/ 9630.3439.20 Die Mehrwertabgabe auf der Parzelle 1976 des ehemaligen ARA-Geländes über Fr. 113'136, welche der Kanton verfügte, wurde auf der Funktion „0221 Ortsbürgerverwaltung“ budgetiert. Die Belastung muss auf der Funktion „9630 Liegenschaften Finanzvermögen“ erfolgen.
- 0221.3635.05/ 0221.4631.05 Die Kosten für die Erweiterung des historischen Lehrpfades betragen netto Fr. 42'204.60 (Ausgaben der Jahre 2022 und 2023, nach Abzug des Kantonsbeitrages von Fr. 20'000) und sind somit um Fr. 7'700 höher als das Budget von Fr. 34'500. Insbesondere der Mehraufwand für die teilweise aufwändige Bildbearbeitung der Tafeln führte zu der Kostenüberschreitung. Die Details sind in einem separaten Bericht ersichtlich.
- 0221.3635.06/ 0221.4260.10 Die Nettoausgaben im Jahr 2023 betragen Fr. 168'636.30 (Budget Fr. 170'000). Die Abrechnung des Verpflichtungskredites über Fr. 190'000 (Genehmigung Gemeindeversammlung vom 19.11.2021) erfolgt im Jahr 2024. Dieser kann eingehalten werden.

0291 Forstwirtschaftsgebäude/Waldhütte

- 0291.4240.00 Die Waldhütte konnte im Jahr 2023 119 Mal kostenpflichtig vermietet werden. Die Einnahmen entsprechen dem Budget.

Vorjahresbelegungen:

2022 = 108	2021 = 61 *
2020 = 49 *	2019 = 122
2018 = 119	2017 = 122
2016 = 117	2015 = 116

* geringe Belegungen infolge Pandemie

Erläuterungen Ortsbürgergemeinde

8 Volkswirtschaft

8200 Forstwirtschaft (nur Rapperswil)

8200.3130.00 Kostenanteil Rapperswil am Betriebsplan 2023 gemäss Protokoll Betriebskommission vom 17.3.2022. Die Ausarbeitung erfolgte durch das Ingenieurbüro Graber GmbH, Källiken.

8200.4632.05 Der Gesamtgewinn des Regionalen Forstbetriebes Rapperswil beträgt im Betriebsjahr 2023 Total Fr. 240'844.64 (Budget: Fr. 40'100; Vorjahr Fr. 58'270.62). Der Gewinnanteil der OBG Rapperswil beträgt gemäss Vertrag 36 % und beläuft sich auf Fr. 86'703.64 (Budget: Fr. 14'500; Vorjahr Fr. 20'977.62). Die Details sind der Betriebsrechnung in der Funktion „8206 Regionaler Forstbetrieb Rapperswil“ zu entnehmen.

8206 Regionaler Forstbetrieb Rapperswil

8206.3010.00/ Infolge personeller Vakanzen (fast das ganze Jahr war ein Betriebsmitarbeiter weniger angestellt) sind die Personalkosten erneut tiefer ausgefallen als budgetiert.

8206.3101.01 Im Budget wurde mit höheren Dieselpreisen gerechnet. Zudem war der Verbrauch insgesamt tiefer.

8206.3101.15/ Durch die Rodungsarbeiten bei der Jura-Cement-Fabriken AG in Wildegg 8206.4250.95 wurde mehr Holz eingekauft. Dieses wurde wieder verkauft. Die Umsätze sind höher als budgetiert. Der Zeitpunkt dieser Rodungsarbeiten war nicht abschätzbar.

8206.3111.00 Es mussten unvorhergesehene Anschaffungen getätigt werden: Ein Holzspalter, mehrere Motorsägen und ein mechanischer Fällkeil.

8206.3130.00 Infolge Anfall von viel Käferholz entstanden höhere Kosten für Vollernter und Transportkosten. Ebenfalls führte die Rodung bei den Jura-Cement-Fabriken AG diverse Fremdkosten mit sich.

Da das Lager an Brennholz leer war, musste viel mehr Brennholz gespalten werden. Teilweise mussten Drittunternehmer beauftragt werden aufgrund von personellen Vakanzen.

8206.3141.00 Wie im Vorjahr mussten geringere Instandsetzungsarbeiten durchgeführt werden.

8206.3151.01 Die Servicearbeiten an Forwarder und Schlepper waren umfangreicher als erwartet. Generell waren die Fahrzeugunterhaltungskosten höher als geschätzt.

8206.3199.00 Selbstbehalte aus verursachten Schäden an Dritten.

8206.3612.13 Gemäss Forstvertrag wird die Verwaltungsentschädigung an die Einwohnergemeinde Rapperswil in Form einer Pauschale vergütet. Diese beträgt zurzeit Fr. 26'000.

Erläuterungen Ortsbürgergemeinde

- 8206.3631.07- Der Gesamtgewinn des Regioforst Rapperswil beträgt im Rechnungsjahr Fr. 240'844.64 (Budget: Fr. 40'100; Vorjahr Fr. 58'270.62). Die Verteilung an die Revierpartner erfolgt gemäss Vertrag.
- 8206.4240.14 Dank der Rodung bei den Jura-Cement-Fabriken AG, den Arbeiten beim Umgehungsgewässer und weiteren lukrativen Aufträgen sind die Erträge ausserordentlich hoch.
- 8206.4250.87 Hohe Erträge infolge Verkauf von ausserordentlich hohen Mengen an Käferholz.
- 8206.4250.88/ Viel eigenes Stammholz wurde als Industrieholz verkauft.
- 8206.4250.90
- 8206.4250.96 Es wurde mehr Hackholz zu besseren Preisen verkauft als angenommen.
- 8206.4612.00 Weil keine Strassen saniert werden mussten, fiel der Ertrag entsprechend tiefer aus.
- 8206.4631.03 Die Vergütung des Kantons für die Jungwaldpflege aller Reviere liegt im Rahmen des Vorjahres. Das Budget wurde zu vorsichtig angesetzt.
- 8206.4632.0x Die Einnahmen liegen im Rahmen des Budgets.

8900 Kiesgruben

- 8900.4120.02 Die Abbaumenge im Oberbann im Jahr 2022 betrug 74'800 m³ fest. (Budget: 83'300 m³ fest, Vorjahr: 92'500 m³ fest). Der Nettoerlös, abzüglich MWST, welcher im Jahr 2023 gutgeschrieben wurde, beträgt Fr. 426'200 (Budget: Fr. 475'000, Vorjahr Fr. 527'000). Die jährliche Abbaumenge kann erheblich schwanken.

9 Finanzen und Steuern

9630 Liegenschaften des Finanzvermögens (FV)

9630.3439.20 s. Kommentar Konto 0221.3137.00.

9630.3439.50 Die Honorare setzen sich wie folgt zusammen:

- | | |
|---|---------------|
| - Neubauprojekt Heuweg 6, Abschluss Phase 1
(Schlussrechnung Setz Architektur, 2019-2023) | Fr. 38'125.80 |
| - Erstellung neues Pachtlandreglement mit rechtlichen
Abklärungen sowie Neubewertung Parzellen | Fr. 9'105.00 |
| - Honorar Rechtsfall | Fr. 6'129.10 |

Das Budget war zu tief angesetzt.

Erläuterungen Ortsbürgergemeinde

9990 Abschluss

9990.9000.00 Der Ertragsüberschuss von Fr. 152'524.54 setzt sich wie folgt zusammen:

022 Ortsbürgerverwaltung:	Aufwandüberschuss	Fr.	239'595.85
029 Verwaltungsliegenschaften:	Aufwandüberschuss	Fr.	10'537.55
820 Forstwirtschaft:	Ertragsüberschuss	Fr.	75'873.34
890 Kiesgruben:	Ertragsüberschuss	Fr.	426'095.10
963 Lieg. Finanzvermögen:	Aufwandüberschuss	Fr.	99'310.50

Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von Fr. 176'700 (Vorjahr: Fr. 3'352'235.92; infolge Neubewertung Liegenschaften Finanzvermögen). Der Betrag wird dem Eigenkapital gutgeschrieben.

Investitionsrechnung

Im Jahr 2023 wurden keine aktivierbaren Investitionen im Verwaltungsvermögen getätigt.

Die Investitionen im Finanzvermögen betrugen Fr. 109'304.75 für den Projektierungskredit Mehrfamilienhausneubau am Heuweg 6.

Bilanz

Die Aufwertungsreserve für Grundstücke von Fr. 1'659'692.00 (Konto 29500.02) musste gemäss Weisung des Kantons erfolgsneutral aufgelöst und umgebucht werden auf das Konto „29990.01 Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre“. Das Eigenkapital per 31.12.2023 beträgt Fr. 20'173'255.48.

Rechnung / 26.1.2024

Erfolgsrechnung

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Erfolgsrechnung Zusammenzug	Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	1'832'506.33	1'832'506.33	1'571'300.00	1'571'300.00	4'570'159.60	4'570'159.60
00	ALLGEMEINE VERWALTUNG Nettoergebnis	342'143.15	92'009.75 250'133.40	427'500.00	55'100.00 372'400.00	170'640.30	74'027.05 96'613.25
8	VOLKSWIRTSCHAFT Nettoergebnis	1'152'200.14 501'968.44	1'654'168.58	936'400.00 489'500.00	1'425'900.00	852'771.53 546'328.17	1'399'099.70
9	FINANZEN UND STEUERN Nettoergebnis	338'163.04	86'328.00 251'835.04	207'400.00	90'300.00 117'100.00	3'546'747.77	3'097'032.85 449'714.92

Rechnung / 26.1.2024

Erfolgsrechnung

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	1'832'506.33	1'832'506.33	1'571'300.00	1'571'300.00	4'570'159.60	4'570'159.60
00	ALLGEMEINE VERWALTUNG	342'143.15	92'009.75	427'500.00	55'100.00	170'640.30	74'027.05
	Nettoergebnis		250'133.40		372'400.00		96'613.25
02	Allgemeine Dienste	342'143.15	92'009.75	427'500.00	55'100.00	170'640.30	74'027.05
	Nettoergebnis		250'133.40		372'400.00		96'613.25
022	Allgemeine Dienste, übriges	281'447.05	41'851.20	364'300.00	5'700.00	114'665.30	25'632.00
	Nettoergebnis		239'595.85		358'600.00		89'033.30
0221	Ortsbürgerverwaltung	281'447.05	41'851.20	364'300.00	5'700.00	114'665.30	25'632.00
3000.00	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	10'805.00		10'500.00		8'451.50	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	84.40		300.00		109.35	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	13.50		200.00		22.00	
3100.00	Büromaterial					89.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	215.55		100.00			
3130.00	Dienstleistungen Dritter	639.85		400.00		99.60	
3130.05	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	130.00		100.00		130.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	21'640.95		30'400.00		22'568.60	
3134.00	Sachversicherungsprämien	392.80		1'900.00		337.55	
3137.00	Steuern und Abgaben			113'100.00			
3170.06	Ortsbürgerhock	7'459.40		5'000.00		5'176.55	
3612.13	Verwaltungentschädigung Einwohnergemeinde	14'981.00		15'300.00		5'398.00	
3612.18	Beitrag an Naturschutzprojekte vom Forst			2'000.00			
3635.04	Kulturpflege	11'425.55		10'000.00		5'254.95	
3635.05	Erweiterung historischer Lehrpfad	9'522.75		5'000.00		52'681.85	
3635.06	850 Jahre Rapperswil (Jahrhundertfeier 2023)	204'136.30		170'000.00		14'346.35	
4250.00	Verkäufe		94.00		200.00		132.00
4260.10	Einnahmen 850 Jahre Rapperswil		35'500.00				
4290.00	Übrige Entgelte		757.20				
4472.00	Vergütung für Benützungen Liegensch. VV		5'500.00		5'500.00		5'500.00
4631.05	Kantonsbeitrag Historischer Lehrpfad					20'000.00	
029	Verwaltungsliegenschaften, übriges	60'696.10	50'158.55	63'200.00	49'400.00	55'975.00	48'395.05
	Nettoergebnis		10'537.55		13'800.00		7'579.95
290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	21'250.30	5'120.00	19'500.00	4'400.00	21'042.85	4'240.00

Rechnung / 26.1.2024

Erfolgsrechnung

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'074.40					
3120.01	Wasser, Elektrisch, Heizmaterial	684.50		500.00		499.85	
3134.00	Sachversicherungsprämien	602.90		400.00		337.00	
3143.00	Unterhalt Tiefbauten	1'317.50		500.00		2'635.00	
3144.00	Unterhalt Hochbauten			500.00			
3300.40	Plan. Abschr. Hochbauten allg. Haushalt	17'571.00		17'600.00		17'571.00	
4470.00	Mietzinse, Pacht- u. Baurechtzinsen Liegenschaften VV		5'120.00		4'400.00		4'240.00
0291	Forstwirtschaftsgebäude/Waldhütte	39'445.80	45'038.55	43'700.00	45'000.00	34'932.15	44'155.05
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	9'118.50		10'000.00		8'324.50	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	195.40		400.00		340.70	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	260.20		500.00		265.05	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'777.90		2'000.00		2'027.70	
3111.00	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	3'124.50		5'000.00			
3120.01	Wasser, Elektrisch, Heizmaterial	8'446.60		7'000.00		8'270.75	
3134.00	Sachversicherungsprämien	1'072.15		900.00		699.85	
3144.00	Unterhalt Hochbauten	2'089.95		5'000.00		2'303.60	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	660.60		200.00			
3300.49	Plan. Abschr. Hochbauten Waldwirtschaft	12'700.00		12'700.00		12'700.00	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		26'980.80		27'000.00		26'124.00
4260.00	Rückerstattungen von Dritten		57.75				31.05
4612.99	Benützungskosten Forstwirtschaftsgebäude		18'000.00		18'000.00		18'000.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'152'200.14	1'654'168.58	936'400.00	1'425'900.00	852'771.53	1'399'099.70
	Nettoergebnis	501'968.44		489'500.00		546'328.17	
82	Forstwirtschaft	1'152'040.14	1'227'913.48	936'400.00	950'900.00	852'771.53	872'200.95
	Nettoergebnis	75'873.34		14'500.00		19'429.42	
820	Forstwirtschaft	1'152'040.14	1'227'913.48	936'400.00	950'900.00	852'771.53	872'200.95
	Nettoergebnis	75'873.34		14'500.00		19'429.42	
8200	Forstwirtschaft	10'830.30	86'703.64			14'500.00	1'548.20
3130.00	Dienstleistungen Dritter	10'830.30				14'500.00	20'977.62
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege						1'548.20
4632.05	Überschussanteil Forst Rapperswil (36%)		86'703.64		14'500.00		20'977.62
8206	Regionaler Forstbetrieb Rapperswil	1'141'209.84	1'141'209.84	936'400.00	936'400.00	851'223.33	851'223.33
3000.80	Forstbetriebskommission	5'663.60		4'500.00		4'254.95	

Rechnung / 26.1.2024

Erfolgsrechnung

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	290'105.85		364'300.00		315'827.45	
3010.09	Erwerbsersatz- und Versicherungsleistungen	-178.75		-2'800.00		-14'273.55	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	20'744.90		28'500.00		22'477.45	
3050.81	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK Akkordlöhne Revierpartner	1'316.45				1'842.55	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	13'694.60		20'400.00		15'688.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	12'199.80		16'100.00		13'346.15	
3053.81	AG-Beiträge an Unfallversicherungen Akkordlöhne Revierpartner	989.75				1'431.25	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	1'414.80		2'000.00		1'494.30	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	4'047.00		6'500.00		4'953.23	
3091.00	Personalwerbung	697.90		700.00		2'646.50	
3099.00	Übriger Personalaufwand	420.00		500.00			
3100.00	Büromaterial	495.10		1'400.00		908.50	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	14'878.58		14'200.00		23'206.94	
3101.01	Betriebsmaterial Fahrzeuge	18'345.15		27'000.00		19'653.15	
3101.13	Wildschutzmaterial	2'140.30					
3101.14	Pflanzen	5'787.35		6'000.00		4'336.40	
3101.15	Einkauf Holz für Weiterverkauf	57'656.40		26'000.00		5'287.68	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	245.10		1'000.00		285.50	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	227.70		400.00		62.10	
3111.00	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	36'693.85		30'100.00		48'574.80	
3112.00	Dienstkleider	8'011.75		7'200.00		7'142.20	
3113.00	Anschaffung Hardware	61.00		1'500.00		6'175.30	
3120.00	Entsorgungskosten	252.00					
3130.00	Dienstleistungen Dritter	238'679.50		124'500.00		151'947.36	
3130.01	Porti, Telefon	2'114.35		2'000.00		2'118.60	
3130.05	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	7'469.95		11'600.00		10'165.45	
3134.00	Sachversicherungsprämien	5'245.15		6'000.00		5'682.00	
3137.00	Steuern und Abgaben	1'828.00		2'400.00		2'056.00	
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	10'573.50		68'300.00		719.05	
3151.01	Unterhalt Fahrzeuge (Forst)	21'537.50		13'000.00		25'438.55	
3151.02	Unterhalt Motorsägen, Geräte, Maschinen	5'458.40		4'000.00		4'002.40	
3158.00	Informatik-Unterhalt (Software)	2'938.05		2'000.00		2'240.15	
3161.01	Miete Maschinen und Geräte	1'140.00		3'000.00		928.90	
3170.00	Reisekosten und Spesen		1'000.00				
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	1'500.00					
3300.61	Plan. Abschr. Mobilien VV spezialf. Gemeindebetriebe	56'475.00		56'500.00		56'475.00	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	0.15					

Erfolgsrechnung

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3499.87	Skonto aus Holzverkäufen	5'495.47		2'500.00		1'858.20	
3612.13	Verwaltungsentschädigung Einwohnergemeinde	26'000.00		26'000.00		26'000.00	
3612.99	Benützungskosten Forstwirtschaftsgebäude	18'000.00		18'000.00		18'000.00	
3631.07	Überschussanteil Staatswald 20%	48'169.00		8'000.00		11'654.00	
3632.03	Überschussanteil Auenstein 11%	26'493.00		4'400.00		6'410.00	
3632.04	Überschussanteil Hunzenschwil 20%	48'169.00		8'000.00		11'654.00	
3632.05	Überschussanteil Rapperswil 36%	86'703.64		14'500.00		20'977.62	
3632.06	Überschussanteil Veltheim 13%	31'310.00		5'200.00		7'575.00	
4240.14	Dienstleistungen für Dritte		210'762.65		120'000.00		102'900.25
4250.87	Verkauf Nadel-Stammholz		197'406.66		96'600.00		103'875.24
4250.88	Verkauf Laub-Stammholz		33'760.55		81'000.00		61'297.40
4250.89	Verkauf Nadel-Industrieholz		29'864.70		28'000.00		13'911.84
4250.90	Verkauf Laub-Industrieholz		52'693.70		15'000.00		5'093.05
4250.91	Verkauf Brennholz		98'301.90		100'000.00		127'936.65
4250.92	Verkauf Holzmobiliar		5'058.65				4'514.50
4250.93	Verkaufserlös Christbäume, Deckäste, etc.		24'381.30		20'000.00		20'149.30
4250.95	Verkauf Privatholz		47'810.13		30'000.00		8'075.75
4250.96	Verkauf Hackholz		227'675.05		200'000.00		221'770.65
4260.00	Rückerstattungen von Dritten		854.05				622.05
4611.00	Entschädigungen vom Kanton		25'332.15		30'000.00		45'745.05
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		33'914.40		71'800.00		7'017.00
4630.87	Zollrückerstattungen		5'955.00		6'500.00		8'545.75
4631.03	Kantonsbeiträge (ha-Beitrag, Pflege)		84'608.35		73'900.00		84'621.75
4632.01	Gemeinwirtsch. Leistungen Auenstein		26'129.60		15'700.00		3'845.75
4632.02	Gemeinwirtsch. Leistungen Hunzenschwil		9'761.55		12'000.00		9'056.15
4632.03	Gemeinwirtsch. Leistungen Rapperswil		14'397.80		20'800.00		16'083.30
4632.04	Gemeinwirtsch. Leistungen Veltheim		12'541.65		15'100.00		6'161.90
89	Sonstige gewerbliche Betriebe	160.00	426'255.10		475'000.00		526'898.75
	Nettoergebnis	426'095.10		475'000.00		526'898.75	
890	Sonstige gewerbliche Betriebe	160.00	426'255.10		475'000.00		526'898.75
	Nettoergebnis	426'095.10		475'000.00		526'898.75	
8900	Kiesgruben	160.00	426'255.10		475'000.00		526'898.75
3137.00	Steuern und Abgaben	160.00					
4120.02	Entschädigung Kiesabbau		426'255.10		475'000.00		526'898.75
9	FINANZEN UND STEUERN	338'163.04	86'328.00	207'400.00	90'300.00	3'546'747.77	3'097'032.85

Rechnung / 26.1.2024

Erfolgsrechnung

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2023		Budget 2023		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Nettoergebnis		251'835.04		117'100.00		449'714.92
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	185'638.50	86'328.00	30'700.00	90'300.00	194'511.85	3'097'032.85
	Nettoergebnis		99'310.50	59'600.00		2'902'521.00	
961	Zinsen			4'800.00		5'199.00	
	Nettoergebnis				4'800.00		5'199.00
9610	Zinsen			4'800.00		5'199.00	
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten			4'800.00		5'199.00	
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	185'638.50	86'328.00	25'900.00	90'300.00	189'312.85	3'097'032.85
	Nettoergebnis		99'310.50	64'400.00		2'907'720.00	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens (FV)	185'638.50	86'328.00	25'900.00	90'300.00	189'312.85	3'097'032.85
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV	2'486.15		3'000.00		3'709.60	
3439.10	Ver- und Entsorgung FV	13'845.80		16'300.00		11'898.20	
3439.20	Steuern und Abgaben FV	113'136.00					
3439.30	Sachversicherungsprämien FV	1'010.65		1'000.00		685.60	
3439.40	Dienstleistungen Dritter FV	1'800.00		2'100.00		1'800.00	
3439.50	Honorare externe Berater, Gutachter FV	53'359.90		3'500.00		19'489.45	
3441.00	Wertberichtigungen Sachanlagen FV					151'730.00	
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		72'611.50		71'800.00		70'987.50
4439.00	Rückerstattungen Dritter FV		13'716.50		18'500.00		13'665.35
4443.00	Marktwertanpassungen Liegenschaften FV						3'012'380.00
99	Nicht aufgeteilte Posten	152'524.54		176'700.00		3'352'235.92	
	Nettoergebnis		152'524.54		176'700.00		3'352'235.92
999	Abschluss	152'524.54		176'700.00		3'352'235.92	
	Nettoergebnis		152'524.54		176'700.00		3'352'235.92
9990	Abschluss	152'524.54		176'700.00		3'352'235.92	
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	152'524.54		176'700.00		3'352'235.92	

Investitionsrechnung

Im Jahr 2023 wurden keine aktivierbaren Investitionen im Verwaltungsvermögen getätigt.

Rechnung / 26.1.2024

Bilanz

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz Zusammenzug	01.01.2023	Zuwachs	Abgang	31.12.2023
	Aktiven	20'164'028.04	2'073'620.57	1'751'095.18	20'486'553.43
10	Finanzvermögen	14'649'618.04	2'073'620.57	1'664'349.18	15'058'889.43
14	Verwaltungsvermögen	5'514'410.00		86'746.00	5'427'664.00
	Passiven	20'164'028.04	7'810'805.64	7'488'280.25	20'486'553.43
20	Fremdkapital	143'297.10	2'646'353.18	2'476'352.33	313'297.95
29	Eigenkapital	20'020'730.94	5'164'452.46	5'011'927.92	20'173'255.48

Rechnung / 26.1.2024

Bilanz

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2023	Zuwachs	Abgang	31.12.2023
	Aktiven	20'164'028.04	2'073'620.57	1'751'095.18	20'486'553.43
10	Finanzvermögen	14'649'618.04	2'073'620.57	1'664'349.18	15'058'889.43
101	Forderungen	4'303'565.39	1'927'142.25	1'635'911.53	4'594'796.11
1010	Forder.a.Lieferung.an Leist.ggü.Dritten	179'253.40	864'501.15	830'498.36	213'256.19
10100	Forderungen aus Liefer.und Leist.	179'253.40	864'501.15	830'498.36	213'256.19
10100.01	Forderungen Sammelkonto	179'253.40	864'501.15	830'498.36	213'256.19
1011	Kontokorrente mit Dritten	4'124'311.99	750'128.85	492'900.92	4'381'539.92
10110	Kontokorrente mit Dritten	4'124'311.99	750'128.85	492'900.92	4'381'539.92
10110.02	Kontokorrent mit Einwohnergemeinde	4'124'311.99	750'128.85	492'900.92	4'381'539.92
1015	Interne Kontokorrente		312'512.25	312'512.25	
10153	Abrechnungskonten Löhne		312'512.25	312'512.25	
10153.01	Abrechnungskonto Lohnverarbeitung		312'512.25	312'512.25	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	28'437.65	37'173.57	28'437.65	37'173.57
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	24'640.00		24'640.00	
10430	RA Transfers der Erfolgsrechnung	24'640.00		24'640.00	
10430.00	RA Transfers der Erfolgsrechnung	24'640.00		24'640.00	
1044	Finanzaufwand / Finanzertrag	683.05		683.05	
10440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	683.05		683.05	
10440.00	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	683.05		683.05	
1045	Übriger betrieblicher Ertrag	3'114.60	37'173.57	3'114.60	37'173.57
10450	RA überiger betrieblicher Erfolg	3'114.60	37'173.57	3'114.60	37'173.57
10450.00	RA überiger betrieblicher Ertrag	3'114.60	37'173.57	3'114.60	37'173.57

Rechnung / 26.1.2024

Bilanz

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2023	Zuwachs	Abgang	31.12.2023
108	Sachanlagen FV	10'317'615.00	109'304.75		10'426'919.75
1080	Grundstücke FV	9'469'345.00			9'469'345.00
10800	Grundstücke FV	9'469'345.00			9'469'345.00
10800.01	Grundstücke FV	9'469'345.00			9'469'345.00
1084	Gebäude FV	848'270.00			848'270.00
10840	Gebäude FV	848'270.00			848'270.00
10840.01	Gebäude FV	848'270.00			848'270.00
1087	Anlagen im Bau FV		109'304.75		109'304.75
10870	Anlagen im Bau FV		109'304.75		109'304.75
10870.01	Anlagen im Bau FV		109'304.75		109'304.75
14	Verwaltungsvermögen	5'514'410.00		86'746.00	5'427'664.00
140	Sachanlagen VV	5'514'410.00		86'746.00	5'427'664.00
1400	Grundstücke VV	1'864'692.00			1'864'692.00
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	1'864'692.00			1'864'692.00
14000.01	Grundstücke allgemeiner Haushalt	1'864'692.00			1'864'692.00
1401	Strassen / Verkehrswege	1.00			1.00
14010	Strassen / Verkehrswege allg.Haushalt	1.00			1.00
14010.01	Strassen / Verkehrswege allg.Haushalt	1.00			1.00
1404	Hochbauten	967'140.00		30'271.00	936'869.00
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	597'430.00		17'571.00	579'859.00
14040.01	Hochbauten allgemeiner Haushalt	615'001.00			615'001.00
14040.99	WB Hochbauten allgemeiner Haushalt	-17'571.00		17'571.00	-35'142.00
14049	Hochbauten Waldwirtschaft	369'710.00		12'700.00	357'010.00
14049.01	Hochbauten Waldwirtschaft	444'513.40			444'513.40

Rechnung / 26.1.2024

Bilanz

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2023	Zuwachs	Abgang	31.12.2023
14049.99	Hochbauten Waldwirtschaft	-74'803.40		12'700.00	-87'503.40
1405	Waldungen	2'210'156.00			2'210'156.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	2'210'156.00			2'210'156.00
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	2'210'156.00			2'210'156.00
1406	Mobilien VV	472'421.00		56'475.00	415'946.00
14069	Mobilien Waldwirtschaft	472'421.00		56'475.00	415'946.00
14069.01	Mobilien Waldwirtschaft	894'043.45			894'043.45
14069.99	WB Mobilien Waldwirtschaft	-421'622.45		56'475.00	-478'097.45

Bilanz

Rechnung / 26.1.2024

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2023	Zuwachs	Abgang	31.12.2023
	Passiven	20'164'028.04	7'810'805.64	7'488'280.25	20'486'553.43
20	Fremdkapital	143'297.10	2'646'353.18	2'476'352.33	313'297.95
200	Laufende Verbindlichkeiten	92'701.60	2'489'221.48	2'425'756.83	156'166.25
2000	Lauf.Verb.a.Liefer.u.Leist.v.Dritten	80'139.95	135'397.25	80'139.95	135'397.25
20000	Lauf.Verb.aus Liefer.u.Leist.v.Dritten	80'139.95	135'397.25	80'139.95	135'397.25
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	80'139.95	135'397.25	80'139.95	135'397.25
2001	Kontokorrente mit Dritten		2'305'070.17	2'305'070.17	
20010	Kontokorrente mit Dritten		2'305'070.17	2'305'070.17	
20010.11	KK Allgemein GB 1		420'180.95	420'180.95	
20010.12	KK MWSt GB 1		78'741.10	78'741.10	
20010.13	KK Geldkonto GB 1		772'750.23	772'750.23	
20010.14	KK Debi/Kredi GB 1		1'033'397.89	1'033'397.89	
2002	Steuern	12'561.65	48'754.06	40'546.71	20'769.00
20022	Steuerschulden MWST	12'561.65	48'754.06	40'546.71	20'769.00
20022.80	MWST Abrechnungskonto	12'561.65	48'754.06	40'546.71	20'769.00
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	37'293.00	154'141.00	37'293.00	154'141.00
2011	Verb.ggü.Gemeinwesen u.Gde.verbänden	37'293.00	154'141.00	37'293.00	154'141.00
20110	Kurzfr.Verbindl.ggü.Gemeinw.u.Gde.verb.	37'293.00	154'141.00	37'293.00	154'141.00
20110.00	Kurzfr Verbindlichk ggü öff Gemeinwesen	37'293.00	154'141.00	37'293.00	154'141.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	13'302.50	2'990.70	13'302.50	2'990.70
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand		690.70		690.70
20410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		690.70		690.70
20410.00	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand		690.70		690.70

Bilanz

Rechnung / 26.1.2024

1.1.2023 - 31.12.2023

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2023	Zuwachs	Abgang	31.12.2023
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	13'302.50	2'300.00	13'302.50	2'300.00
20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	13'302.50	2'300.00	13'302.50	2'300.00
20440.00	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	13'302.50	2'300.00	13'302.50	2'300.00
29	Eigenkapital	20'020'730.94	5'164'452.46	5'011'927.92	20'173'255.48
295	Aufwertungsreserve	1'659'692.00		1'659'692.00	
2950	Aufwertungsreserve	1'659'692.00		1'659'692.00	
29500	Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	1'659'692.00		1'659'692.00	
29500.02	Aufwertungsreserve Grundstücke	1'659'692.00		1'659'692.00	
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	18'361'038.94	5'164'452.46	3'352'235.92	20'173'255.48
2990	Jahresergebnis	3'352'235.92	152'524.54	3'352'235.92	152'524.54
29900	Jahresergebnis	3'352'235.92	152'524.54	3'352'235.92	152'524.54
29900.01	Jahresergebnis	3'352'235.92	152'524.54	3'352'235.92	152'524.54
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	15'008'803.02	5'011'927.92		20'020'730.94
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	15'008'803.02	5'011'927.92		20'020'730.94
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	15'008'803.02	5'011'927.92		20'020'730.94

GELDFLUSSRECHNUNG

Ortsbürgergemeinde Rapperswil	2023 CHF	2022 CHF
Bezeichnung		
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	152'524.54	3'352'235.92
Ergebnis Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	0.00	0.00
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	86'746.00	86'746.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	-2'860'650.00
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	-34'002.79	30'715.75
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	-8'735.92	-2'167.30
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	63'464.65	-4'685.18
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	-10'311.80	8'255.80
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	249'684.68	610'450.99
Geldfluss aus Investitions- und Anlagenaktivität		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	-109'304.75	0.00
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagenaktivität ins Finanzvermögen	-109'304.75	0.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagenaktivität	-109'304.75	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	154'141.00	37'293.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	-37'293.00	-63'238.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	116'848.00	-25'945.00
Total Geldfluss	257'227.93	584'505.99
Bestand Flüssige Mittel 1.1.	4'124'311.99	3'539'806.00
Bestand Flüssige Mittel 31.12.	4'381'539.92	4'124'311.99
<i>Kontrollrechnung Differenz Geldfluss</i>	0.00	0.00