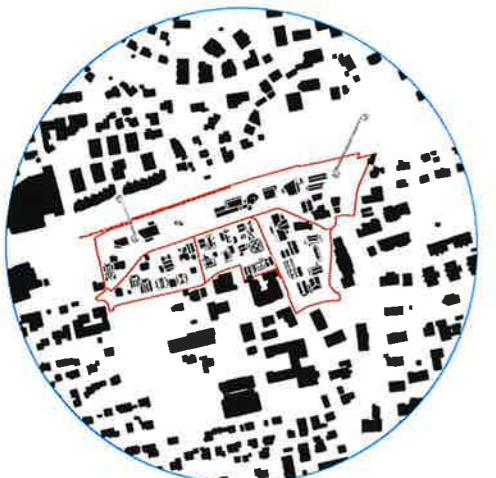


ZENTRUNGS ENTWICKLUNG RUPPERSWIL

Etappeierung

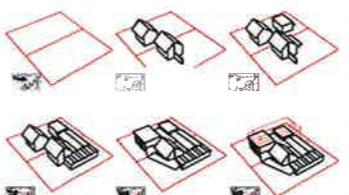
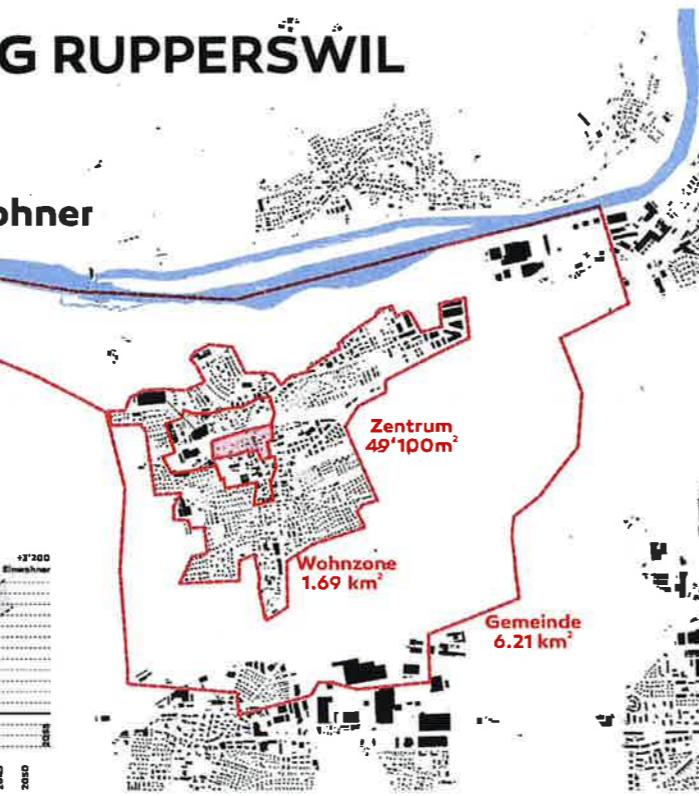
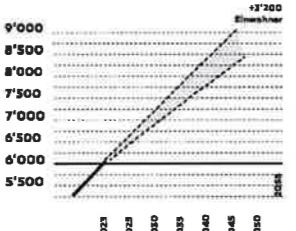
Ausgangslage

6.22 km²
6'040 Einwohner



+53%

Dichte: 3'180 / km²
373 MÜM



Aus dem Bedarf Gewachsen - Verdichtung

Analysen Rapperswil

Rapperswil hat eine bewegte städtebauliche Entwicklung erlebt. Ursprünglich wurde die Ortschaft entlang des Hochwasserschutzes und der Bahnlinie entstanden. Gemessen an den Kontexten Aargau. Im frühen 19. Jahrhundert gewann die Textilindustrie zunehmend an Bedeutung, und 1836 wurde die Spinnerei gegründet, die bis in die 1970er-Jahre an diesem Standort produzierte.

Ein einschneidendes Ereignis in der Geschichte Rapperswils war die Zerstörung des Bahnhofs und Industriehallen im Areal der Nord-Süd-Bahnlinie ab 1874. Die Bahnhoflinie teilte das Dorf in zwei Hälften und verschob das Zentrum in die Nähe des Bahnhofs, der sich zum neuen Treffpunkt entwickelte. Mit dem Bau einer Umgehungsstrasse und einer Bahnlinie wurde der Bahnhof Rapperswil endgültig in Nord und Süd unterteilt. Ein markantes Beispiel für diese Entwicklung ist der Friedhof, der für Schweizer Verhältnisse untypisch, unmittelbar an der Bahnlinie liegt. Die Kirche hielt sich an der Bahnlinie, eine lange lange Zeit der Erhöhung entzog sich das Dorfes stand, wurde im Laufe der Zeit in die Dorfgemeinschaft integriert.

Heute befindet sich Rapperswil in einer Reihe kleiner Gemeinden zwischen Lengnau, Aarau und Brugg. Die ehemaligen Industriellächen bieten großes Potenzial für eine neue, bauliche Entwicklung. Einige der Gebäude haben eine moderne Adresse verliehen können. Südlich des Bahnhofs hat sich das Dorf seit etwa 1900 zunehmend lockert, ab 1940 dann zunehmend dichten. Zeugnis davon ist die Entwicklung entlang der Schützenstrasse oder die Gärtnerei. Mit dem Bau des Bahnhofs in den frühen 1980er-Jahren verlor dieser Bereich an Qualität ebenso wie die angrenzende Dorfstrasse an Attraktivität an.

Ab 1987 entstand entlang der Dorfstrasse größere Gebäude, die die Entwicklung beiliegend jedoch nur weitergeführt wurden. So entstand eine räumlich unklar definierte Situation mit verschiedenen zeitlichen Einflüssen. Mit der Testplanung besteht die Chance über die nächsten Jahrzehnte eine neue Vision an diesem für Rapperswil wichtigen Ort zu schaffen.

HERLEITUNG



Freiräume
Sichtbezüge zu
Topographie & Naturkulisse

Vernetzung Zentrum Rapperswil - Freiräume

Etappe III



Etappe III - Plan 1:500



Freiräume
Grüne Achsen &
Natur Verbindungen



Städtebaulicher Ansatz

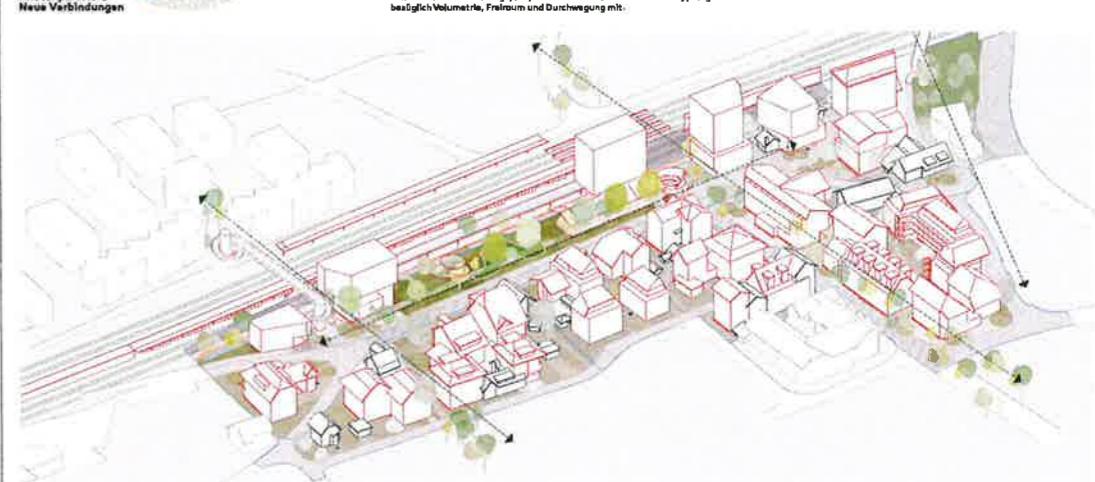
Ausgehend von den vorhandenen Qualitäten in Rapperswil wurden in Etappen über 50 Jahre eine Vision erarbeitet, welche dem Areal nach der Industrialisierung eine neue Identität verleiht. Durch die Etappenweise Planung wird die Entwicklung in kleinen Schritten vorangetrieben. Mit dem grünen Park erhält Rapperswil bereits in einer frühen Phase ein neues Gesicht und hebt sich von den umliegenden Gemeinden ab. Ergänzt wird dieser mit einer verhältnismässig dichten Strasse, welche eine öffentliche Nutzung der Erdgeschosse aufweist und so eine neue Entwicklung entlang dieser Strasse ermöglicht.

Der städtebauliche Vorschlag ist nicht als starr strukturiertes Modell mit festgelegten Volumen und Grenzen gedacht. Vielmehr ist der Ansatz flexibel und den Entwicklungsbedürfnissen angepasst. Die kleinen Entwicklungsschritte werden spezifische Themen und Typologien zur Volumetrie, Fassadengestaltung und Durchwegung festgelegt, um eine stützungsorientierte und nachhaltige Entwicklung zu ermöglichen. Diese Flexibilität erlaubt es, auf kleinere Bebauungen einzugehen und ein geschichtliches Gesamtbild zu fördern, das den Bauphasen der Bebauung gerecht wird.

Dieser zukunftsorientierte und nachhaltige Ansatz soll sicherstellen, dass Rapperswil als attraktiver und lebendiger Ort für die kommenden Generationen erhalten bleibt.



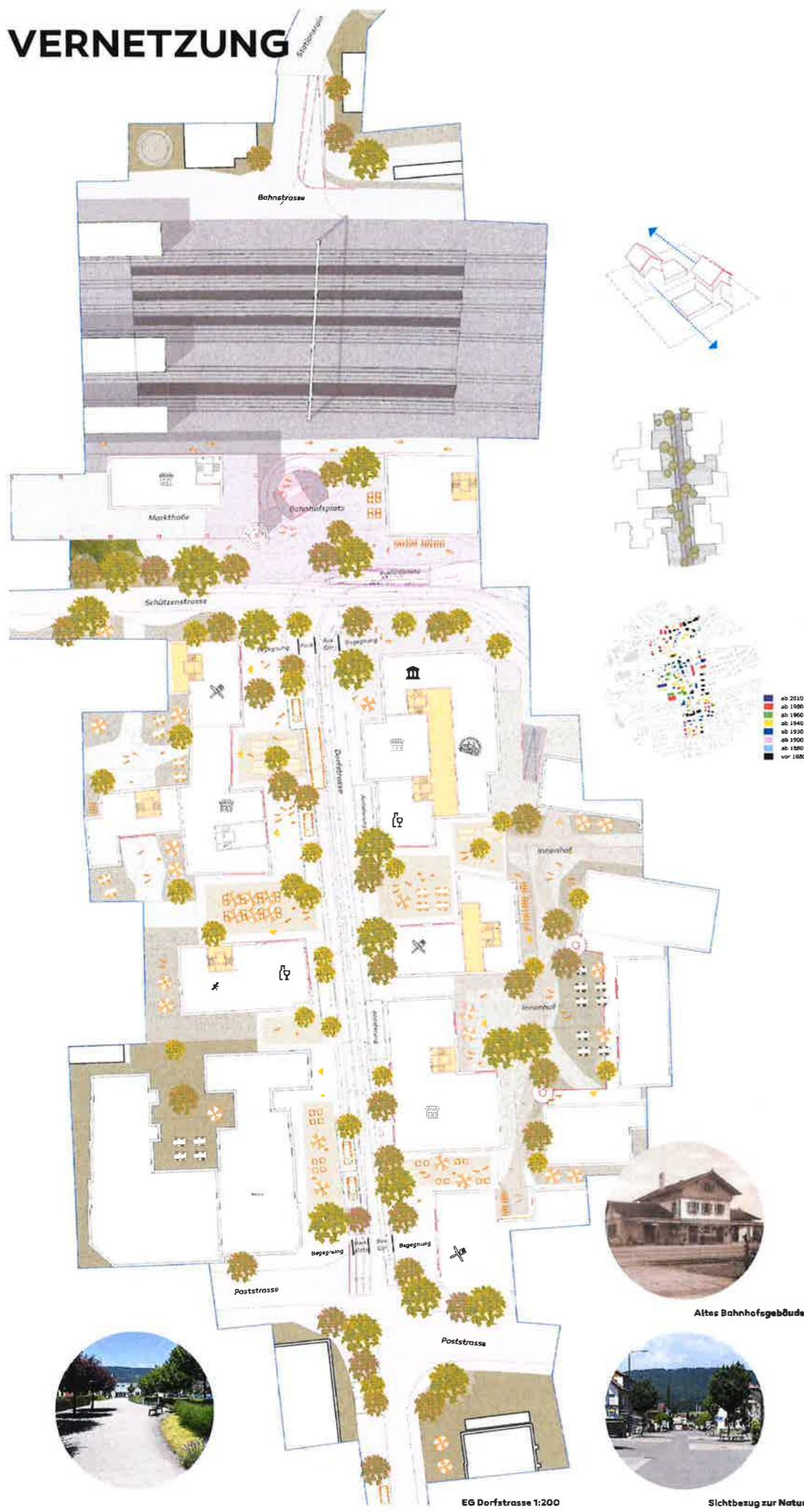
Erläuterung:
Knotenpunkte &
Neue Verbindungen



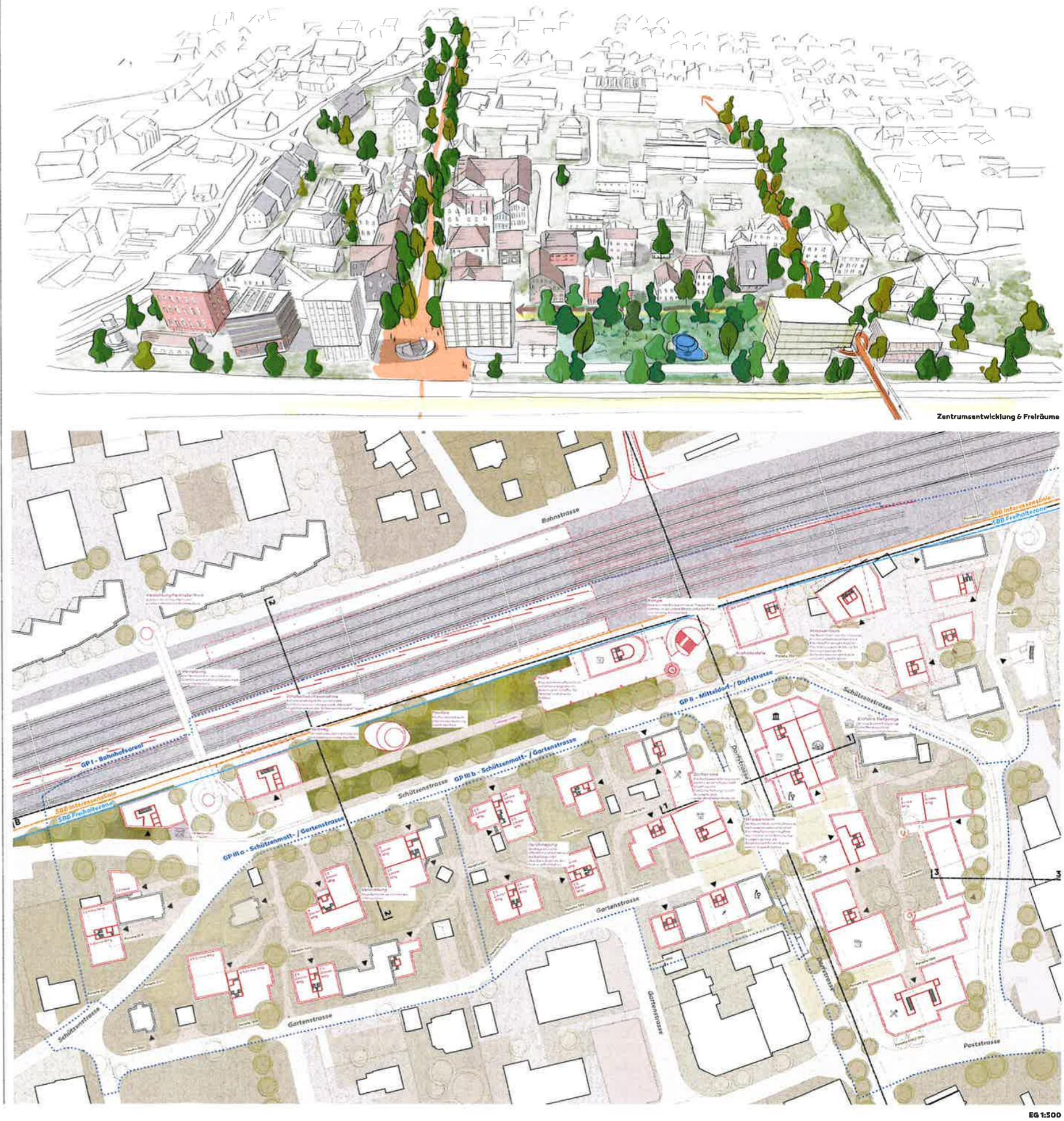
Aus der Dorfstruktur Gewachsene Verdichtung - Zentrumsentwicklung



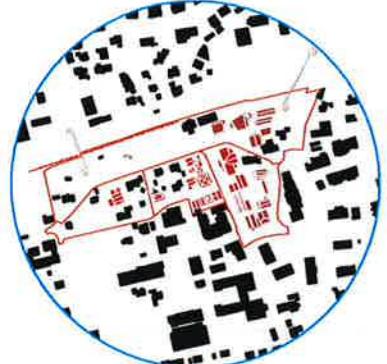
VERNETZUNG



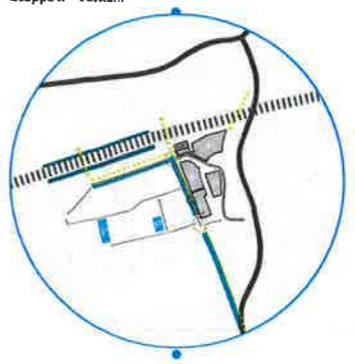
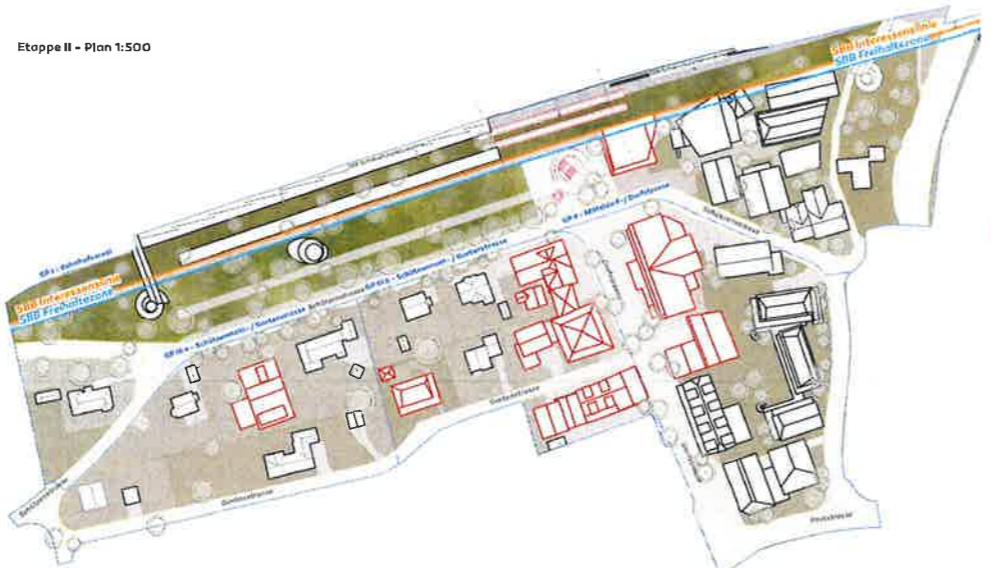
KONSTELLATIONEN



Etappe II



Etappe II - Plan 1:500

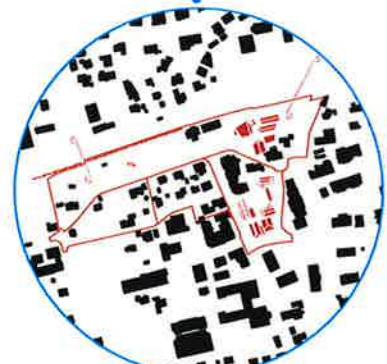


Freiraum

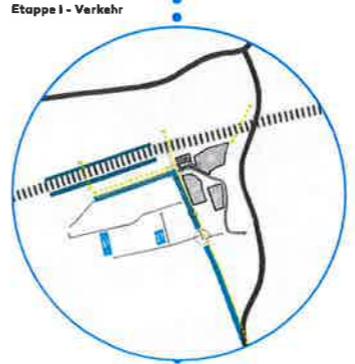


Perspektive Park, Velo-Weg & Neuer Bahnhof Richtung Osten

Etappe I



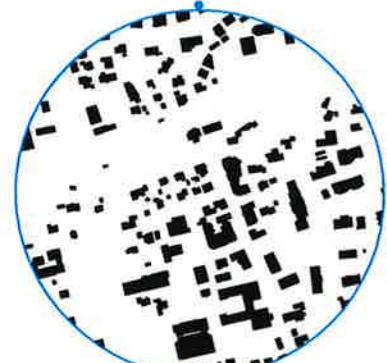
Etappe I - Plan 1:500



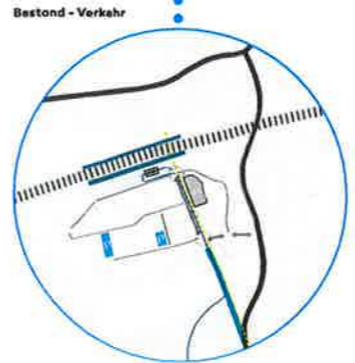
Verkehr



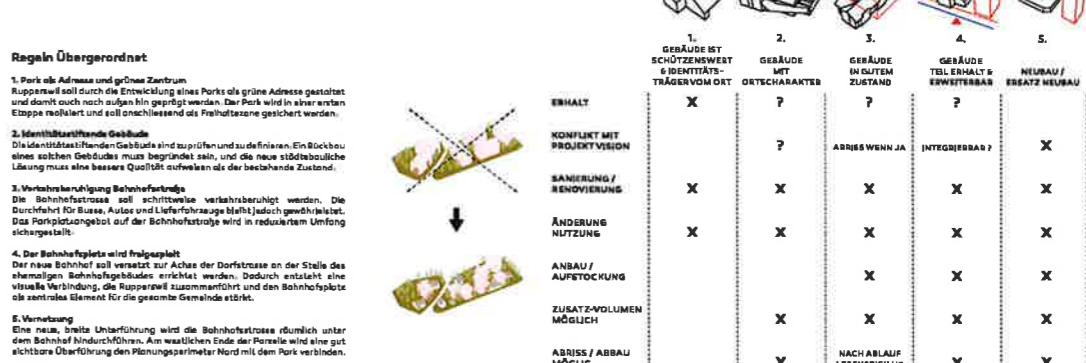
Bestand



Bestand - Plan 1:500



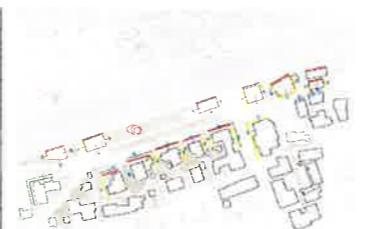
Städtebau



1935



Perspektive Dorfstrasse Richtung Norden



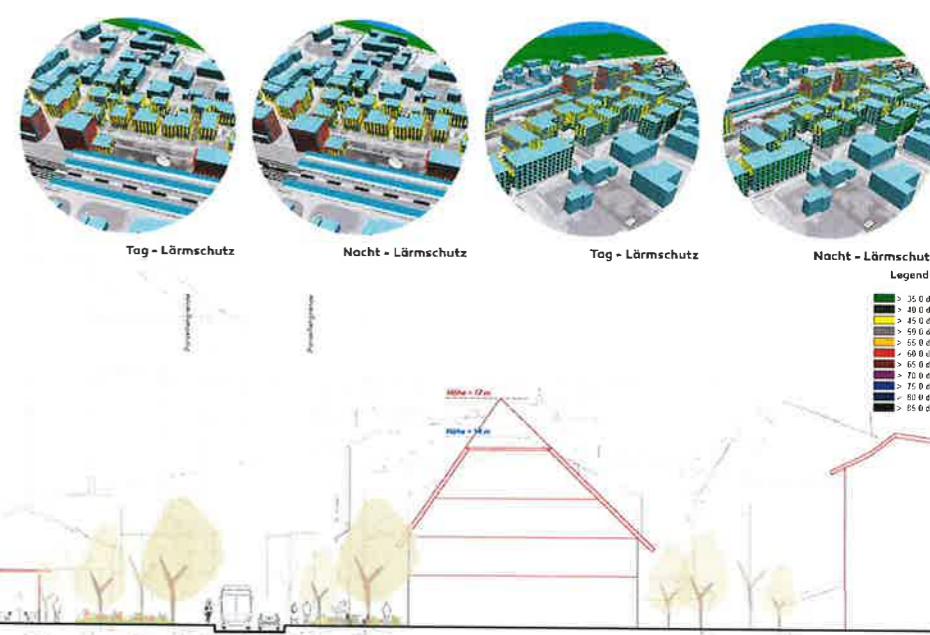
Lärmschutz

Der Planungspfimer ist durch die Bahnlinie beträchtlichen Schallbelastungen ausgesetzt. Die zweite Emissionsquelle ist die dicht gefahrene Kontrollstraße, diese ist für die Planung von geringerem Einfluss.

Die Spuren der Emissionen erfolgen jeweils in der Nacht und führt von der Hauptstrecke des Güterverkehrs der Süd – Nord Achse. Um einen effizienten Schallschutz zu gewährleisten, muss die Schallschutzausmaß direkt am Gleise erfolgen. Im Bereich der Bahnlinie wird auf einen Schallschutz verzichtet, dies kann durch die Setzung der beiden großen Gebäude jedoch gelöst werden.

Bahnseitig sind die Grenzwerte in der Nacht überschritten. In diesen Volumen kann mit Loggien nach Osten und Westen gewandt werden oder noch Söden. Aufgrund der geringen Tiefe der Volumina ist ein Durchwöhnen ohne Problem möglich.

Auf dem Planungspfimer Schützenmatt / Gartenstrasse müssen die obersten Geschosse je nach Stand individuell ausgeschaut werden und als Massnahme mit Loggien oder „zweite Richtung“ gelöst werden.



Tag - Lärmschutz

Nacht - Lärmschutz

Tag - Lärmschutz

Nacht - Lärmschutz

Legende

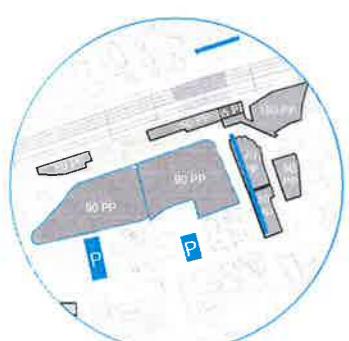
> 35 dB
> 40 dB
> 45 dB
> 50 dB
> 55 dB
> 60 dB
> 65 dB
> 70 dB
> 75 dB
> 80 dB
> 85 dB

> 90 dB



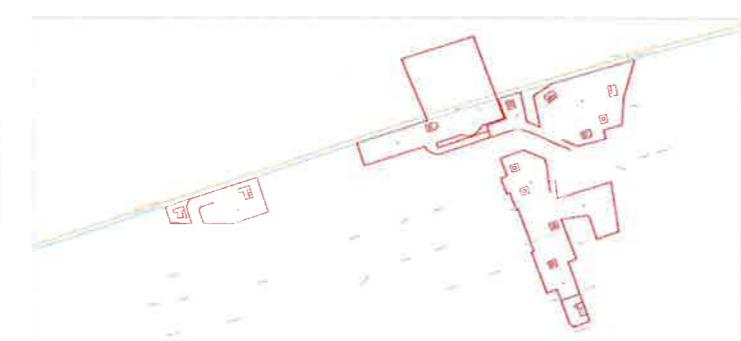
Schnitt 1:200

Bahnhofsareal, Park & Schützenstrasse



Parkeckerdorf Ebenen 3

Legende
Öffentliche Parkplätze (oberirdisch)
Erlaubte P (unterirdisch)
Park + Ride (unterirdisch)
Parkeckerdorf GP: Angebot auf Ebene „Parkeck“



US Parkeckerdorf Ebenen 3

Verfügbarkeit	Nutzung	Wert 2015	Kennung	Parkeck
GP-Autobahnpark	Wohnen	21.462	GP-Autobahnpark	104
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	105
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	106
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	107
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	108
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	109
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	110
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	111
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	112
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	113
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	114
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	115
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	116
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	117
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	118
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	119
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	120
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	121
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	122
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	123
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	124
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	125
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	126
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	127
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	128
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	129
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	130
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	131
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	132
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	133
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	134
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	135
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	136
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	137
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	138
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	139
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	140
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	141
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	142
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	143
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	144
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	145
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	146
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	147
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	148
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	149
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	150
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	151
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	152
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	153
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	154
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	155
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	156
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	157
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	158
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	159
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	160
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	161
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	162
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	163
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	164
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	165
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	166
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	167
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	168
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	169
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	170
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	171
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	172
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	173
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	174
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	175
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	176
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	177
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	178
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	179
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	180
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	181
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	182
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	183
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	184
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	185
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	186
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	187
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	188
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	189
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	190
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	191
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	192
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	193
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	194
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	195
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	196
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	197
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	198
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	199
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	200
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	201
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	202
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	203
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	204
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	205
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	206
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	207
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	208
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	209
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	210
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	211
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	212
GP-Autobahnpark	Wohnen	12.442	GP-Autobahnpark	213
GP-Autobahnpark</td				