

# Abbruch und Ersatzneubau Vereinsdepot Wasserfahrverein Rupperswil

Stand 14. Oktober 2025

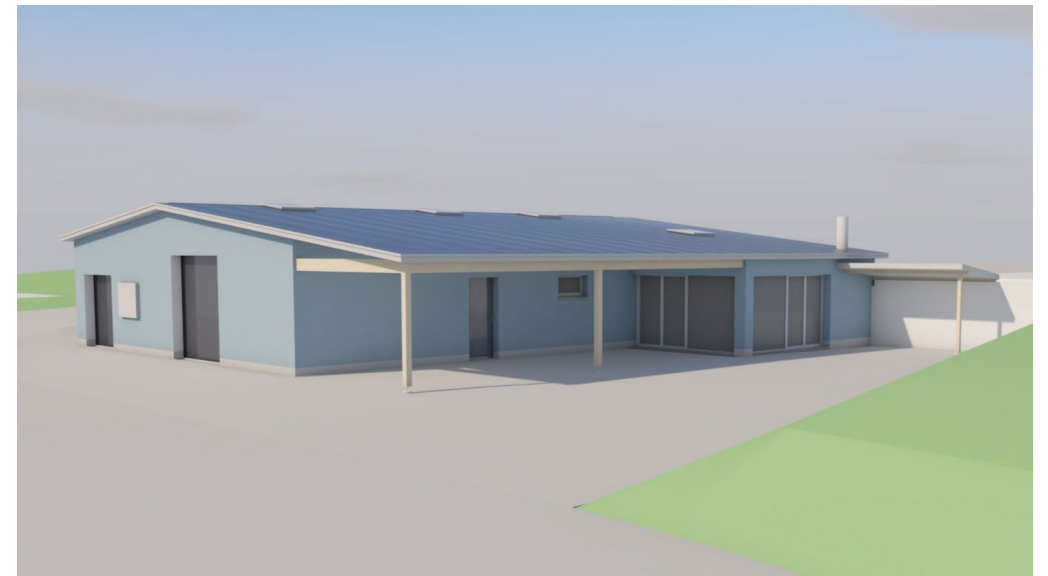




## 01 SITUATION

Datum: 16.7.2025 /sk

**Wasserfahrverein Rapperswil, Industriestrasse 9, 5102 Rapperswil**



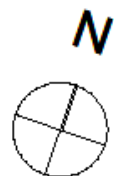


14.10.2025

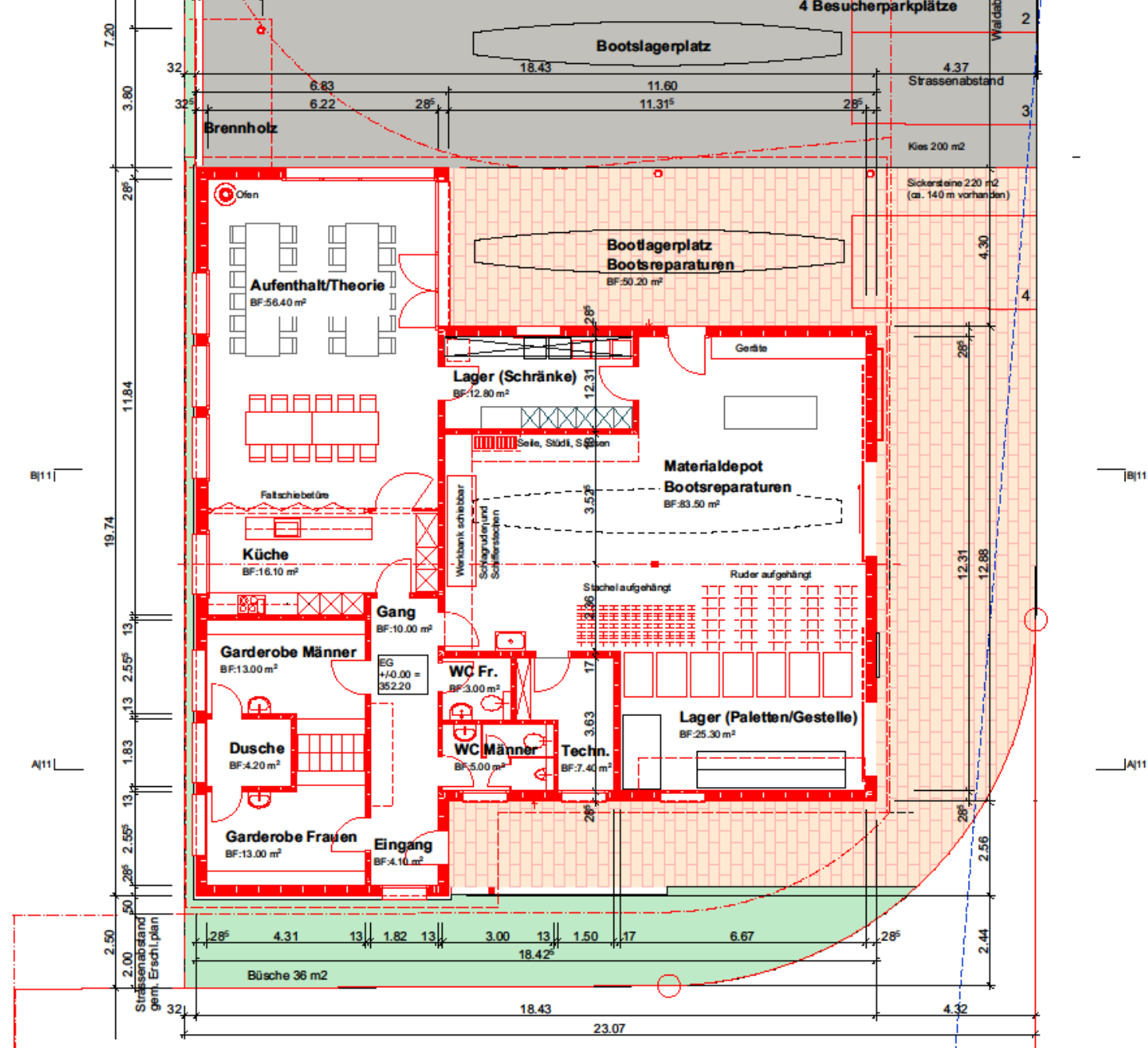




# Grundriss

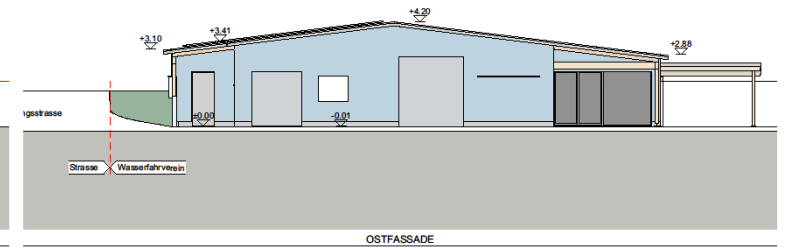
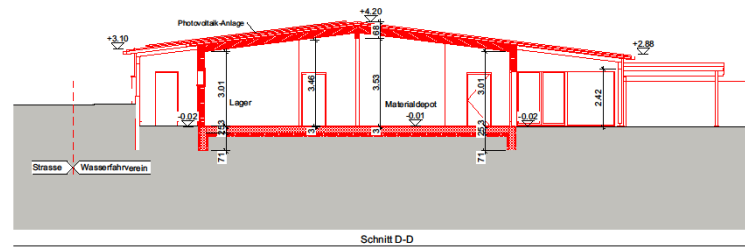
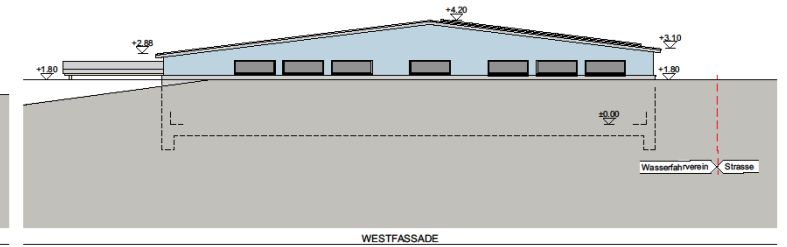
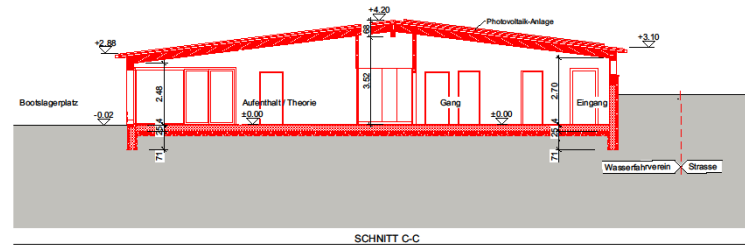
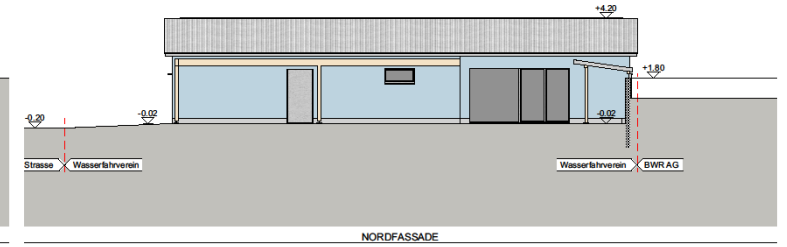
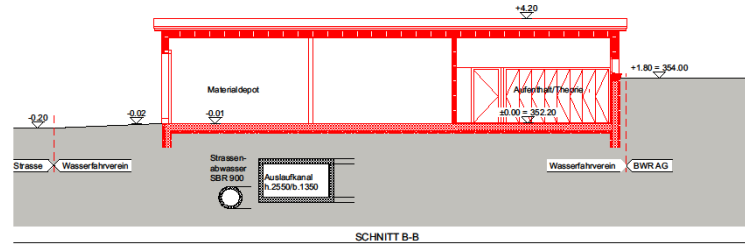
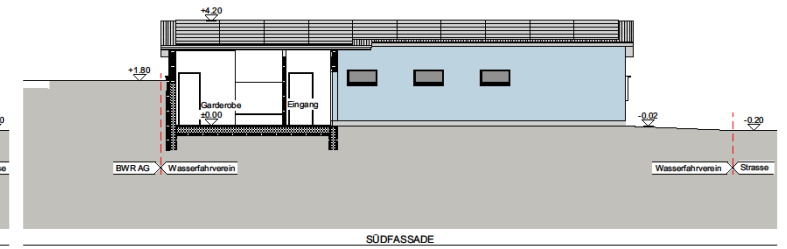
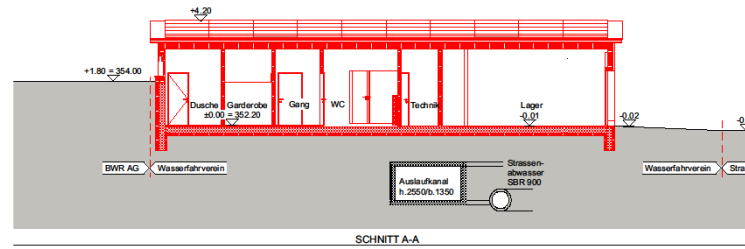


10 Parkplätze auf dem  
Areal der Fa. BWR AG





# Schnitte und Fassaden





## Kosten & Finanzierung

### Kosten und Finanzierung

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Vorbereitungen (Terrainanpassungen und Abbrüche)    | Fr. 71`000.00 = 7.1%          |
| Baukosten Gebäude, inkl. Eigenleistungen            | Fr. 835`000.00 = 83.9%        |
| Umgebung  | Fr. 41`000.00 = 4.1%          |
| Baunebenkosten und Gebühren                         | Fr. 49`000.00 = 4.9%          |
| <b>Total</b>  | <b>Fr. 996`000.00 = 100%</b>  |
| <b>Finanzierung</b>                                 | <b>Fr. 996`000.00 = 100%</b>  |
| Eigenleistungen (Honorare und Arbeit)               | Fr. 127`000.00 = 12.8%        |
| Eigenmittel   | Fr. 200`000.00 = 20.1%        |
| Sponsoring (Schätzung) / Darlehen Vereinsmitglieder | Fr. 20`000.00 = 2.0%          |
| Beitrag Swisslos-Sportfonds Aargau (Schätzung)      | Fr. 50`000.00 = 5.0%          |
| <b>Finanzierungsbedarf</b>                          | <b>Fr. 599`000.00 = 60.1%</b> |