

# Ortsbürgergemeinde

## 1. Protokoll

Gestützt auf die Prüfung der Protokollprüfungskommission wird **beantragt**:

Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 18. November 2025 sei zu genehmigen.

## 2. Rechenschaftsbericht, Gemeinderechnungen und Kreditabrechnungen 2025

### a) Ergebnis

Die Ortsbürgergemeinde (inkl. Forstwirtschaft) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 169'221.75 ab (Budget: CHF 270'600). Dieser wird dem Eigenkapital gutgeschrieben. Das Ergebnis setzt sich wie folgt zusammen:

| <b>Erfolgsrechnung</b>                      | <b>Rechnung 2025</b> | <b>Budget 2025</b> |
|---------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Betrieblicher Aufwand                       | 1'091'317.31         | 1'059'300.00       |
| Betrieblicher Ertrag                        | 1'262'154.40         | 1'309'600.00       |
| <b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b> | <b>= 170'837.09</b>  | <b>250'300.00</b>  |
| Finanzaufwand                               | - 73'048.14          | 46'800.00          |
| Finanzertrag                                | + 71'432.80          | 67'100.00          |
| <b>Operatives Ergebnis</b>                  | <b>= 169'221.75</b>  | <b>270'600.00</b>  |
| Ausserordentliches Ergebnis                 | + 0.00               | 0.00               |
| <b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>       | <b>= 169'221.75</b>  | <b>270'600.00</b>  |

+ Ertragsüberschuss; - Aufwandüberschuss

### b) Erfolgsrechnung

Die Ortsbürgergemeinde (ohne Forstwirtschaft) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 180'755.05 ab (Budget: CHF 254'600). In diesem Ergebnis enthalten sind Einnahmen aus dem Kiesabbau im Oberbann von CHF 281'600 (Budget CHF 292'200). Der Gewinnanteil am Regioforst Rapperswil beträgt CHF 9'441.30 (Budget: CHF 10'000) und Unterhaltskosten an den Waldstrassen von CHF 21'000. Unter Berücksichtigung dieser beiden Positionen beträgt der Ertragsüberschuss wie

unter „Ergebnis“ beschrieben insgesamt CHF 169'221.75 (Budget: CHF 270'600).

Der Regionale Forstbetrieb Rupperswil erzielt einen Ertragsüberschuss von insgesamt CHF 27'361.30 (Budget CHF 28'700). Der Gewinnanteil für Rupperswil beträgt gemäss Vertrag 34.5 % und beläuft sich auf CHF 9'441.30 (Budget CHF 10'000).

Aufgrund des neuen Betriebsplanes und der damit verbundenen Hieb-sätze wurde der Verteilschlüssel für die Gewinnverteilung per 1.1.2025 neu festgelegt:

| <b>Vertragspartner</b> | <b>ab 2025</b> | <b>bis 2024</b> |
|------------------------|----------------|-----------------|
| Auenstein              | 9.5 %          | 11 %            |
| Hunzenschwil           | 22 %           | 20 %            |
| Rupperswil             | 34.5 %         | 36 %            |
| Veltheim               | 12 %           | 13 %            |
| Staatswald             | 22 %           | 20 %            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>100 %</b>   | <b>100 %</b>    |

### **c) Investitionsrechnung**

Im Jahr 2025 wurden keine Investitionen des Verwaltungsvermögens ge-tätigt.

Die Investitionen im Finanzvermögen für das Projekt Neubau Mehrfami-lienhaus Heuweg 6 betrugen Total CHF 1'620'385.20 (Budget: CHF 2'000'000.00).

### **d) Bilanz**

Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgergemeinde von insgesamt CHF 169'221.75 wird dem Eigenkapital gutgeschrieben. Dieses beträgt per 31.12.2025 CHF 20.64 Mio.

## Kreditabrechnungen

### Projektierungskredit Mehrfamilienhausneubau Heuweg 6

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Beschluss Gemeindeversammlung | 9. Juni 2023        |
| Verpflichtungskredit          | CHF 255'000.00      |
| Aufgelaufene Kosten           | CHF 215'862.85      |
| Kreditunterschreitung         | CHF - 39'137.15     |
| Kommentar:                    |                     |
| Wegfall Submission Architekt  | CHF - 11'000        |
| Reserve wurde nicht gebraucht | CHF - 15'000        |
| Minderkosten Fachplaner       | <u>CHF - 13'000</u> |
| Total Minderkosten            | CHF 39'000          |

**Weitere Erläuterungen zur Erfolgsrechnung sowie der Rechenschaftsbericht sind unter [www.rupperswil.ch](http://www.rupperswil.ch) abrufbar oder können auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden.**

## Anträge

1. Die Jahresrechnungen 2025 der Ortsbürgergemeinde seien zu genehmigen.
2. Die Kreditabrechnung «Projektierungskredit Mehrfamilienhausneubau Heuweg 6» sei zu genehmigen.

## 3. Einbürgerungen

Folgende Personen haben das Gemeindebürgerrecht von Rupperswil beantragt (Reihenfolge nach Alphabet):

- Herr Daniel Spillmann, Bürger von Brugg AG und seit 2006 wohnhaft in Rupperswil.