

Einleitung Rechnung 2025

Ortsbürgergemeinde

Die **Ortsbürgergemeinde** (ohne Regioforst Rapperswil) schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 169'221.75 ab (Budget: CHF 270'600; Vorjahr: CHF 296'438.62). In diesem Ergebnis enthalten sind Einnahmen aus dem Kiesabbau im Oberbann von CHF 281'600 (Budget CHF 292'200).

Der **Regionale Forstbetrieb Rapperswil** erzielt einen Gesamtgewinn von CHF 27'361.30 (Budget: CHF 28'700; Vorjahr: CHF 108'000). Der Gewinnanteil der OBG Rapperswil beträgt gemäss Vertrag 34.5 % und beläuft sich auf CHF 9'500 (Budget: CHF 10'000). Der Gesamtgewinn aus der Forstwirtschaft für die Gemeinde Rapperswil beträgt CHF 11'600. Dieser setzt sich zusammen aus dem Totalaufwand von CHF 21'000 der Funktion 8200 „Forstwirtschaft“ und dem Gewinnanteil aus dem Regioforst von CHF 9'400 (Funktion 8206).

Aufgrund des neuen Betriebsplanes und der damit verbundenen Hiebssätze wurde der Verteilschlüssel für die Gewinnverteilung per 1.1.2025 neu festgelegt:

	ab 2025	bis 2024
Auenstein:	9.50 %	11.00 %
Hunzenschwil:	22.00 %	20.00 %
Rapperswil:	34.50 %	36.00 %
Veltheim:	12.00 %	13.00 %
Staatswald:	22.00 %	20.00 %

Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgergemeinde von insgesamt CHF 169'200 wird dem Eigenkapital gutgeschrieben. Dieses beträgt per 31.12.2025 Fr. 20.64 Mio.

Ergebnis - Ortsbürgergemeinde

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
ERFOLGSRECHNUNG				
Betrieblicher Aufwand				
30	Personalaufwand	408'865.90	465'700.00	395'662.20
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	492'060.36	409'500.00	512'492.28
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	86'746.00	86'800.00	86'746.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	103'645.05	97'300.00	170'744.82
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
Total Betrieblicher Aufwand		1'091'317.31	1'059'300.00	1'165'645.30
Betrieblicher Ertrag				
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	281'604.00	292'200.00	293'161.40
42	Entgelte	635'927.75	757'600.00	772'089.16
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	344'622.65	259'800.00	357'661.60
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
Total Betrieblicher Ertrag		1'262'154.40	1'309'600.00	1'422'912.16
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		170'837.09	250'300.00	257'266.86
34	Finanzaufwand	73'048.14	46'800.00	52'228.44
44	Finanzertrag	71'432.80	67'100.00	91'400.20
Ergebnis aus Finanzierung		-1'615.34	20'300.00	39'171.76
Operatives Ergebnis		169'221.75	270'600.00	296'438.62
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis		0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung		169'221.75	270'600.00	296'438.62
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)				

Ergebnis - Ortsbürgergemeinde

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
INVESTITIONSRECHNUNG				
Investitionsausgaben				
50	Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
51	Investition auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
58	Ausserordentliche Investitionen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	0.00	0.00	0.00
Investitionseinnahmen				
60	Abgang von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62	Abgang von immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00
	Selbstfinanzierung	255'967.75	357'400.00	383'184.62
	Finanzierungsergebnis	255'967.75	357'400.00	383'184.62
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			

Erläuterungen Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung

0 Allgemeine Verwaltung

0221 Ortsbürgerverwaltung

0221.3170.00 Kosten für Gratisabgabe Christbäume an Ortsbürger

0290 Verwaltungsliegenschaften, übriges

0290.3120.01 Nachverrechnungen durch die Swisscom für Heizkosten 2021 – 2025 für das ehemalige Postgebäude.

0291 Forstwirtschaftsgebäude/Waldhütte

0291.3111.00 Ersatz Spülmaschine für die Waldhütte

5 Soziale Sicherheit

5920 Hilfsaktionen im Inland

5920.3632.00 Unterstützungsbeitrag für die Gemeinde Blatten, VS

8 Volkswirtschaft

8200 Forstwirtschaft (nur Rapperswil)

8200.3141.00 Unterhaltsarbeiten an verschiedenen Waldstrassen in Rapperswil durch den Regioforst Rapperswil. Gemäss Forstvertrag wird der bauliche Unterhalt der Waldstrasse an die Vertragspartner verrechnet.

8200.4240.00 Die Nutzung des Parkplatzes Martilooeschachen durch SBB im Rahmen ihres Umweltschutzprojektes im Auenschutzgebiet wurde vollumfänglich im Jahr 2024 verrechnet.

8200.4632.05 Der Überschuss des Regioforst Rapperswil im Jahr 2025 beträgt insgesamt CHF 27'361.30. Der Anteil für Rapperswil (34.50%) macht CHF 9'441.30 aus.

8206 Regionaler Forstbetrieb Rapperswil

8206.3010.00 Im Budget waren die Kosten für die Festanstellung eines Lernenden nach Abschluss der Lehre bis Dezember 2025 eingestellt. Die Weiterbeschäftigung erfolgte nicht.

8206.3101.15 Der Einkauf von Holz für den Wiederverkauf war im Jahr 2025 deutlich geringer als angenommen. Diese Position unterliegt jeweils grossen Schwankungen und ist daher schwierig zu budgetieren.

8206.3111.00 Die Kosten für die Spaltmaschine waren um CHF 1'000.00 tiefer. Auch die Trommelfräse war um CHF 3'000.00 günstiger als budgetiert. Es wurden weniger kleine Maschinen und Geräte (Motorsägen, Funkausrüstung und Pflegegeräte) benötigt als erwartet.

Erläuterungen Ortsbürgergemeinde

- 8206.3118.00 Die Webseite für den Forstbetrieb wurde nicht erstellt.
- 8206.3130.00 Die folgenden Leistungen waren höher als budgetiert:
- | | | |
|---|-------|-----------|
| - Hackschnitzelherstellung und -transport um | + CHF | 17'000.00 |
| - Brennholzspalten und Transport um | + CHF | 7'000.00 |
| - Vollerntereinsätze aufgrund aufwändiger Holzsschläge mit hohem Energieholzanteil um | + CHF | 34'000.00 |
| Leistungen von Dritten für weiterverrechenbare Aufträge wie z.B. Gartenholzeroien um | + CHF | 4'000.00 |
- 8206.3141.00 Strassenunterhaltsarbeiten wurden in Eigenregie ausgeführt und nicht an Dritte vergeben. Diese Leistungen wurden weiterverrechnet.
- 8206.3151.01 Unvorhergesehene, grössere Reparaturen an Fahrzeugen, insbesondere am HSM, waren notwendig.
- 8206.3151.02 Höhere Reparaturkosten an Motorsägen und Maschinen.
- 8206.3631.07- Der Ertragsüberschuss des Regioforstes beträgt insgesamt CHF 27'361.30
8206.3632.06 (Budget: CHF 28'700).
Die Mehrwertsteuerabrechnung für das 4. Quartal 2024 mit Ertragsminderungen von rund CHF 24'600 wurde erst im Jahr 2025 gebucht, so dass das Ergebnis im Jahr 2024 um diesen Betrag zu hoch ausgefallen ist. Ohne diesen Effekt würde der Ertragsüberschuss im Jahr 2025 rund CHF 52'000 betragen.
- 8206.4240.14 Die budgetierten Arbeiten für die Jura Cement Fabriken waren um CHF 7'000.00 tiefer. Generell gab es weniger Aufträge von Privaten als erwartet.
- 8206.4250.87/ Budgetierte Menge: 1'512 m3; verkaufte Menge: 1'018 m3.
8206.4250.88
- 8206.4250.89 Die Nachfrage nach Nadel-Industrieholz war gering.
- 8206.4250.90 Die Verkauf an Laub-Industrieholz war äusserst schwach. Der Verkaufspreis ist generell zu tief, um dieses Sortiment zu produzieren.
- 8206.4250.95 Der Holzhandel mit Privaten war gering (s. auch Einkaufskonto 3101.15).
- 8206.4611.00 Es wurden Naturschutzprojekte realisiert, welche bei der Budgetierung noch nicht bekannt waren.
- 8206.4612.00 Die Gemeinden haben mehr Aufträge an den Regionalen Forstbetrieb vergeben als erwartet wurde.
- 8206.4632.01/ Es wurden mehr Arbeiten ausgeführt als vorgesehen mit entsprechend höheren Erlösen.
8206.4632.04

Erläuterungen Ortsbürgergemeinde

8900 Kiesgruben

8900.4120.02 Im Jahr 2024 wurden rund 77'000 m³ abgebaut, währenddem mit 80'000 m³ gerechnet wurde. Die Vergütung erfolgt jeweils im Folgejahr (2025).

9 Finanzen und Steuern

9630 Liegenschaften des Finanzvermögens (FV)

9630.3439.10 Der Abbruch des Gebäudes am Heuweg 6 erfolgte ab April 2025. Diverse Energieleistungen aus dem Jahr 2024 wurden erst im Jahr 2025 verrechnet. Die Energieversorgung für die Kindergärten Alter Schulweg und Schweizstrasse erfolgt weiterhin über die bestehende Fernleitung (mittels Notheizung) und wird verrechnet.

9630.3439.50 Kosten im Zusammenhang mit der Verfahrensbegleitung und Baurechtsverträgen des ehemaligen ARA-Geländes sowie Beratungskosten des Kantons für die Übergabe der Pachtlandflächen.

9630.3439.90 Angefallene Kosten für einen Ertragsausfall im Jahr 2024 wurden irrtümlich der Einwohnergemeinde belastet. Die Richtigstellung erfolgt im Jahr 2025.

9990 Abschluss

9990.9000.00 Der Ertragsüberschuss von CHF 169'221.75 setzt sich wie folgt zusammen:

022 Ortsbürgerverwaltung:	Aufwandüberschuss	CHF	39'526.40
029 Verwaltungsliegenschaften:	Aufwandüberschuss	CHF	32'855.15
592 Hilfsaktionen im Inland:	Aufwandüberschuss	CHF	7'500.00
820 Forstwirtschaft:	Aufwandüberschuss	CHF	11'533.30
890 Kiesgruben:	Ertragsüberschuss	CHF	281'604.00
961 Zinsen:	Aufwandüberschuss	CHF	0.57
963 Lieg. Finanzvermögen:	Aufwandüberschuss	CHF	20'966.83

Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von CHF 270'600 (Vorjahr: CHF 296'438.62. Der Betrag wird dem Eigenkapital gutgeschrieben.

Erläuterungen Ortsbürgergemeinde

Investitionsrechnung

Im Jahr 2025 wurden keine aktivierbaren Investitionen im Verwaltungsvermögen getätigt.

Die Investitionen im Finanzvermögen für das Projekt Neubau Mehrfamilienhaus Heuweg 6 betrugen Total CHF 1'620'385.20 (Budget: CHF 2'000'000.00)

Bilanz

Aktiven

2.1110.02 Das Guthaben der Ortsbürgergemeinde gegenüber der Einwohnergemeinde beträgt per 31.12.2025 CHF 2.98 Mio. und hat gegenüber dem Vorjahr, infolge des Neubauprojektes am Heuweg 6, um CHF 1.40 Mio. abgenommen.

Passiven

29 Das Eigenkapital per 31.12.2025 beträgt CHF 20.64 Mio. (per 31.12.2024: CHF 20.47 Mio.)

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	1'333'587.20	1'333'587.20	1'376'700.00	1'376'700.00	1'514'312.36	1'514'312.36
00	ALLGEMEINE VERWALTUNG	141'161.65	68'780.10	108'000.00	65'300.00	178'355.43	61'361.60
	Nettoergebnis		72'381.55		42'700.00		116'993.83
02	Allgemeine Dienste	141'161.65	68'780.10	108'000.00	65'300.00	178'355.43	61'361.60
	Nettoergebnis		72'381.55		42'700.00		116'993.83
022	Allgemeine Dienste, übriges	45'216.40	5'690.00	45'600.00	5'700.00	80'817.20	6'050.00
	Nettoergebnis		39'526.40		39'900.00		74'767.20
0221	Ortsbürgerverwaltung	45'216.40	5'690.00	45'600.00	5'700.00	80'817.20	6'050.00
3000.00	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	9'435.00		10'800.00		9'000.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	356.95		100.00		117.70	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	2.35				2.35	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	353.20		200.00		11'615.05	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	270.25		500.00		4'951.65	
3130.05	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	130.00		100.00		130.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	423.35		400.00		29'445.15	
3134.00	Sachversicherungsprämien	324.30		1'900.00		379.20	
3170.00 *	Reisekosten und Spesen	3'297.05					
3170.06	Ortsbürgerhock	5'840.20		7'000.00		6'407.05	
3612.13	Verwaltungsentschädigung Einwohnergemeinde	7'871.00		4'600.00		5'695.00	
3635.04	Kulturpflege	16'912.75		20'000.00		7'802.40	
3635.06	850 Jahre Rupperswil (Jahrhundertfeier 2023)					5'271.65	
4250.00	Verkäufe		150.00		200.00		30.00
4260.00	Rückerstattungen von Dritten		40.00				20.00
4290.00	Übrige Entgelte						500.00
4472.00	Vergütung für Benützungen Liegensch. VV		5'500.00		5'500.00		5'500.00
029	Verwaltungsliegenschaften, übriges	95'945.25	63'090.10	62'400.00	59'600.00	97'538.23	55'311.60
	Nettoergebnis		32'855.15		2'800.00		42'226.63
290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	49'115.90	15'920.00	22'700.00	14'500.00	27'555.55	10'820.00
3120.01 *	Wasser, Elektrisch, Heizmaterial	28'410.10		1'500.00		1'234.55	
3134.00	Sachversicherungsprämien	364.75		600.00		379.15	
3143.00	Unterhalt Tiefbauten	1'360.00		2'500.00		6'860.15	
3144.00	Unterhalt Hochbauten	1'410.05		500.00		1'510.70	

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3300.40	Plan. Abschr. Hochbauten allg. Haushalt	17'571.00		17'600.00		17'571.00	
4470.00	Mietzinse, Pacht- u. Baurechtzinsen Liegenschaften VV		15'920.00		14'500.00		10'820.00
0291	Forstwirtschaftsgebäude/Waldhütte	46'829.35	47'170.10	39'700.00	45'100.00	69'982.68	44'491.60
3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	9'643.50		9'000.00		9'454.40	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	283.25		400.00		282.15	
3091.00	Personalwerbung	850.60					
3099.00	Übriger Personalaufwand	1'020.00					
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'140.81		2'000.00		1'728.35	
3111.00 *	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	5'700.00					
3120.01	Wasser, Elektrisch, Heizmaterial	5'887.80		8'500.00		11'594.80	
3134.00	Sachversicherungsprämien	725.59		1'100.00		734.80	
3144.00	Unterhalt Hochbauten	8'877.80		6'000.00		33'288.18	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste					200.00	
3300.49	Plan. Abschr. Hochbauten Waldwirtschaft	12'700.00		12'700.00		12'700.00	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		29'136.60		27'000.00		26'457.10
4260.00	Rückerstattungen von Dritten		33.50		100.00		34.50
4612.99	Benützungskosten Forstwirtschaftsgebäude		18'000.00		18'000.00		18'000.00
5	SOZIALE SICHERHEIT	7'500.00					
	Nettoergebnis		7'500.00				
59	Soziale Wohlfahrt, übriges	7'500.00					
	Nettoergebnis		7'500.00				
592	Hilfsaktionen im Inland	7'500.00					
	Nettoergebnis		7'500.00				
5920	Hilfsaktionen im Inland	7'500.00					
3632.00 *	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	7'500.00					
8	VOLKSWIRTSCHAFT	944'723.60	1'214'794.30	956'300.00	1'264'300.00	989'321.04	1'377'870.56
	Nettoergebnis	270'070.70		308'000.00		388'549.52	
82	Forstwirtschaft	944'723.60	933'190.30	956'100.00	972'100.00	989'321.04	1'084'709.16
	Nettoergebnis		11'533.30	16'000.00		95'388.12	
820	Forstwirtschaft	944'723.60	933'190.30	956'100.00	972'100.00	989'321.04	1'084'709.16
	Nettoergebnis		11'533.30	16'000.00		95'388.12	

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8200	Forstwirtschaft	20'974.60	9'441.30		16'000.00	39'983.65	135'371.77
3102.00	Drucksachen, Publikationen					134.60	
3130.00	Dienstleistungen Dritter					8'987.65	
3141.00 *	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	20'974.60				30'861.40	
4240.00 *	Benützungsgebühren und Dienstleistungen			6'000.00			16'500.00
4290.00	Übrige Entgelte						80'000.00
4632.05 *	Überschussanteil Forst Rapperswil		9'441.30	10'000.00			38'871.77
8206	Regionaler Forstbetrieb Rapperswil	923'749.00	923'749.00	956'100.00	956'100.00	949'337.39	949'337.39
3000.80	Forstbetriebskommission	4'519.80		4'500.00		4'222.70	
3010.00 *	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	323'764.00		362'600.00		311'288.05	
3010.09	Erwerbsersatz- und Versicherungsleistungen	-8'278.70		-2'900.00		-4'696.60	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	24'008.45		28'000.00		23'123.05	
3050.81	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK Akkordlöhne Revierpartner	1'073.70				1'399.95	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	19'848.00		25'300.00		17'830.35	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	14'082.60		15'700.00		13'408.25	
3053.81	AG-Beiträge an Unfallversicherungen Akkordlöhne Revierpartner	938.70				1'107.05	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversich.	1'529.70		1'700.00		1'457.40	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	5'108.00		8'500.00		5'996.00	
3091.00	Personalwerbung			1'500.00		899.40	
3099.00	Übriger Personalaufwand	680.00		500.00		770.00	
3100.00	Büromaterial	412.40		1'000.00		208.70	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	16'999.98		17'200.00		17'720.25	
3101.01	Betriebsmaterial Fahrzeuge	17'236.00		21'600.00		20'428.95	
3101.13	Wildschutzmaterial	5'301.20		6'400.00		4'201.27	
3101.14	Pflanzen	10'894.95		9'700.00		9'114.03	
3101.15 *	Einkauf Holz für Weiterverkauf	13'749.95		29'000.00		3'695.25	
3102.00	Drucksachen, Publikationen			1'000.00		228.73	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften			300.00		199.20	
3110.00	Büromöbel und -geräte, Schulmobiliar			1'000.00		449.05	
3111.00 *	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	36'330.60		42'900.00		59'768.75	
3112.00	Dienstkleider	6'538.02		7'200.00		5'247.41	
3113.00	Anschaffung Hardware	1'339.20					
3118.00 *	Entwicklung und Anschaffung Software			5'000.00			
3120.00	Entsorgungskosten	8'325.60				527.70	
3130.00 *	Dienstleistungen Dritter	183'784.62		116'000.00		133'489.50	

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.01	Porti, Telefon	2'156.03		1'700.00		1'876.95	
3130.05	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	9'009.30		7'600.00		8'864.65	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.					12'862.60	
3134.00	Sachversicherungsprämien	6'755.80		5'000.00		4'744.75	
3137.00	Steuern und Abgaben	1'933.00		1'900.00		2'292.00	
3141.00 *	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	40'724.00		72'000.00		13'883.61	
3151.01 *	Unterhalt Fahrzeuge (Forst)	27'359.45		16'500.00		43'825.80	
3151.02 *	Unterhalt Motorsägen, Geräte, Maschinen	12'181.46		5'000.00		6'593.05	
3158.00	Informatik-Unterhalt (Software)	2'393.30		2'500.00		3'361.90	
3161.01	Miete Maschinen und Geräte	1'778.25		5'000.00		2'255.20	
3170.00	Reisekosten und Spesen	500.00		500.00			
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	867.40		500.00		6'210.55	
3300.61	Plan. Abschr. Mobilien VV spezialf. Gemeindebetriebe	56'475.00		56'500.00		56'475.00	
3499.87	Skonto aus Holzverkäufen	2'067.94		5'000.00		2'031.17	
3612.13	Verwaltungsentschädigung Einwohnergemeinde	26'000.00		26'000.00		26'000.00	
3612.99	Benützungskosten Forstwirtschaftsgebäude	18'000.00		18'000.00		18'000.00	
3631.07 *	Überschussanteil Staatswald	6'019.00		6'300.00		21'595.00	
3632.03 *	Überschussanteil Auenstein	2'599.00		2'700.00		11'877.00	
3632.04 *	Überschussanteil Hunzenschwil	6'019.00		6'300.00		21'595.00	
3632.05 *	Überschussanteil Ruppertswil	9'441.30		10'000.00		38'871.77	
3632.06 *	Überschussanteil Veltheim	3'283.00		3'400.00		14'037.00	
4240.14 *	Dienstleistungen für Dritte		103'138.03		120'000.00		138'727.01
4250.00	Verkäufe		764.00				
4250.87 *	Verkauf Nadel-Stammholz		90'373.72		118'800.00		101'700.23
4250.88 *	Verkauf Laub-Stammholz		45'616.87		51'800.00		8'057.15
4250.89 *	Verkauf Nadel-Industrieholz		9'353.23		18'900.00		4'850.23
4250.90 *	Verkauf Laub-Industrieholz		989.01		58'300.00		33'666.68
4250.91	Verkauf Brennholz		96'756.66		90'000.00		96'659.57
4250.92	Verkauf Holzmobiliar		2'384.72		500.00		2'694.08
4250.93	Verkaufserlös Christbäume, Deckkäste, etc.		24'342.96		21'000.00		22'701.23
4250.95 *	Verkauf Privatholz		12'778.38		32'000.00		8'881.40
4250.96	Verkauf Hackholz		219'251.82		213'000.00		219'437.02
4260.00	Rückerstattungen von Dritten					10'489.85	
4290.00	Übrige Entgelte		818.25			683.11	
4611.00 *	Entschädigungen vom Kanton		83'866.48		37'400.00		40'459.95
4612.00 *	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		82'070.67		63'600.00		77'454.88
4630.87	Zollrückerstattungen		5'147.40		6'500.00		5'748.85
4631.03	Kantonsbeiträge (ha-Beitrag, Pflege)		64'894.11		64'800.00		108'453.25
4632.01 *	Gemeinwirtsch. Leistungen Auenstein		29'718.89		15'000.00		19'238.85

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4632.02	Gemeinwirtsch. Leistungen Hunzenschwil		12'221.19		10'600.00		12'327.70
4632.03	Gemeinwirtsch. Leistungen Rupperswil		21'096.23		21'800.00		24'171.10
4632.04 *	Gemeinwirtsch. Leistungen Veltheim		18'166.38		12'100.00		12'935.25
89	Sonstige gewerbliche Betriebe		281'604.00	200.00	292'200.00		293'161.40
	Nettoergebnis	281'604.00		292'000.00		293'161.40	
890	Sonstige gewerbliche Betriebe		281'604.00	200.00	292'200.00		293'161.40
	Nettoergebnis	281'604.00		292'000.00		293'161.40	
8900	Kiesgruben		281'604.00	200.00	292'200.00		293'161.40
3137.00	Steuern und Abgaben			200.00			
4120.02 *	Entschädigung Kiesabbau		281'604.00		292'200.00		293'161.40
9	FINANZEN UND STEUERN	240'201.95	50'012.80	312'400.00	47'100.00	346'635.89	75'080.20
	Nettoergebnis		190'189.15		265'300.00		271'555.69
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	70'980.20	50'012.80	41'800.00	47'100.00	50'197.27	75'080.20
	Nettoergebnis		20'967.40	5'300.00		24'882.93	
961	Zinsen	0.57				2.62	
	Nettoergebnis		0.57				2.62
9610	Zinsen	0.57				2.62	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	0.57				2.62	
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	70'979.63	50'012.80	41'800.00	47'100.00	50'194.65	75'080.20
	Nettoergebnis		20'966.83	5'300.00		24'885.55	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens (FV)	70'979.63	50'012.80	41'800.00	47'100.00	50'194.65	75'080.20
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV	88.50				1'889.05	
3431.50	Spesenentschädigungen FV					201.60	
3439.00	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen, Fachliteratur FV					303.15	
3439.10 *	Ver- und Entsorgung FV	6'070.95				11'677.65	
3439.30	Sachversicherungsprämien FV	412.83				716.95	
3439.40	Dienstleistungen Dritter FV	2'909.60		1'500.00		6'838.65	
3439.50 *	Honorare externe Berater, Gutachter FV	20'227.75		15'000.00		28'567.60	
3439.90 *	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	16'000.00					
3441.00	Wertberichtigungen Sachanlagen FV	25'270.00		25'300.00			

Erfolgsrechnung

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		31'587.05		29'100.00		59'602.50
4439.00	Rückerstattungen Dritter FV		18'425.75		18'000.00		15'477.70
99	Nicht aufgeteilte Posten	169'221.75		270'600.00		296'438.62	
	Nettoergebnis		169'221.75		270'600.00		296'438.62
999	Abschluss	169'221.75		270'600.00		296'438.62	
	Nettoergebnis		169'221.75		270'600.00		296'438.62
9990	Abschluss	169'221.75		270'600.00		296'438.62	
9000.00	* Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	169'221.75		270'600.00		296'438.62	

Bilanz

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz Zusammenzug	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	Aktiven	20'688'390.21	3'505'888.87	3'406'756.37	20'787'522.71
10	Finanzvermögen	15'347'472.21	3'505'888.87	3'320'010.37	15'533'350.71
14	Verwaltungsvermögen	5'340'918.00		86'746.00	5'254'172.00
	Passiven	20'688'390.21	4'051'316.87	3'952'184.37	20'787'522.71
20	Fremdkapital	218'696.11	3'585'656.50	3'655'745.75	148'606.86
29	Eigenkapital	20'469'694.10	465'660.37	296'438.62	20'638'915.85

Bilanz

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	Aktiven	20'688'390.21	3'505'888.87	3'406'756.37	20'787'522.71
10	Finanzvermögen	15'347'472.21	3'505'888.87	3'320'010.37	15'533'350.71
101	Forderungen	4'698'218.11	1'658'321.82	3'062'026.62	3'294'513.31
1010	Forder.a.Lieferung.an Leist.ggü.Dritten	316'422.63	800'428.10	803'717.83	313'132.90
10100	Forderungen aus Liefer.und Leist.	316'422.63	800'428.10	803'717.83	313'132.90
10100.01	Forderungen Sammelkonto	291'838.15	800'428.10	779'133.35	313'132.90
10100.09	Forderungen übrige (manuell)	24'584.48		24'584.48	
1011	Kontokorrente mit Dritten	4'381'795.48	506'408.72	1'906'823.79	2'981'380.41
10110	Kontokorrente mit Dritten	4'381'795.48	506'408.72	1'906'823.79	2'981'380.41
10110.02	Kontokorrent mit Einwohnergemeinde	4'381'795.48	506'408.72	1'906'823.79	2'981'380.41
1015	Interne Kontokorrente		351'485.00	351'485.00	
10153	Abrechnungskonten Löhne		351'485.00	351'485.00	
10153.01	Abrechnungskonto Lohnverarbeitung		351'485.00	351'485.00	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	10'665.15	5'133.25	10'665.15	5'133.25
1043	Transfers der Erfolgsrechnung		4'840.50		4'840.50
10430	RA Transfers der Erfolgsrechnung		4'840.50		4'840.50
10430.00	RA Transfers der Erfolgsrechnung		4'840.50		4'840.50
1044	Finanzaufwand / Finanzertrag		292.75		292.75
10440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag		292.75		292.75
10440.00	RA Finanzaufwand / Finanzertrag		292.75		292.75
1045	Übriger betrieblicher Ertrag	10'665.15		10'665.15	
10450	RA überiger betrieblicher Erfolg	10'665.15		10'665.15	
10450.00	RA überiger betrieblicher Ertrag	10'665.15		10'665.15	

Bilanz

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
108	Sachanlagen FV	10'638'588.95	1'842'433.80	247'318.60	12'233'704.15
1080	Grundstücke FV	9'469'345.00			9'469'345.00
10800 10800.01	Grundstücke FV Grundstücke FV	9'469'345.00 9'469'345.00			9'469'345.00 9'469'345.00
1084	Gebäude FV	848'270.00	215'862.85	25'270.00	1'038'862.85
10840 10840.01	Gebäude FV Gebäude FV	848'270.00 848'270.00	215'862.85 215'862.85	25'270.00 25'270.00	1'038'862.85 1'038'862.85
1087	Anlagen im Bau FV	320'973.95	1'626'570.95	222'048.60	1'725'496.30
10870 10870.01 10870.02	Anlagen im Bau FV Anlagen im Bau FV Neubau MHF Heuweg 6 (Ausführung)	320'973.95 215'862.85 105'111.10	1'626'570.95 1'626'570.95	222'048.60 215'862.85 6'185.75	1'725'496.30 1'725'496.30
14	Verwaltungsvermögen	5'340'918.00		86'746.00	5'254'172.00
140	Sachanlagen VV	5'340'918.00		86'746.00	5'254'172.00
1400	Grundstücke VV	1'864'692.00			1'864'692.00
14000 14000.01	Grundstücke allgemeiner Haushalt Grundstücke allgemeiner Haushalt	1'864'692.00 1'864'692.00			1'864'692.00 1'864'692.00
1401	Strassen / Verkehrswege	1.00			1.00
14010 14010.01	Strassen / Verkehrswege allg.Haushalt Strassen / Verkehrswege allg.Haushalt	1.00 1.00			1.00 1.00
1404	Hochbauten	906'598.00		30'271.00	876'327.00
14040 14040.01 14040.99	Hochbauten allgemeiner Haushalt Hochbauten allgemeiner Haushalt WB Hochbauten allgemeiner Haushalt	562'288.00 615'001.00 -52'713.00		17'571.00 17'571.00	544'717.00 615'001.00 -70'284.00

Bilanz

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
14049	Hochbauten Waldwirtschaft	344'310.00		12'700.00	331'610.00
14049.01	Hochbauten Waldwirtschaft	444'513.40			444'513.40
14049.99	Hochbauten Waldwirtschaft	-100'203.40		12'700.00	-112'903.40
1405	Waldungen	2'210'156.00			2'210'156.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	2'210'156.00			2'210'156.00
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	2'210'156.00			2'210'156.00
1406	Mobilien VV	359'471.00		56'475.00	302'996.00
14069	Mobilien Waldwirtschaft	359'471.00		56'475.00	302'996.00
14069.01	Mobilien Waldwirtschaft	894'043.45			894'043.45
14069.99	WB Mobilien Waldwirtschaft	-534'572.45		56'475.00	-591'047.45

Bilanz

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	Passiven	20'688'390.21	4'051'316.87	3'952'184.37	20'787'522.71
20	Fremdkapital	218'696.11	3'585'656.50	3'655'745.75	148'606.86
200	Laufende Verbindlichkeiten	130'454.06	3'567'736.50	3'567'503.70	130'686.86
2000	Lauf.Verb.a.Liefer.u.Leist.v.Dritten	105'869.58	161'954.65	153'511.83	114'312.40
20000	Lauf.Verb.aus Liefer.u.Leist.v.Dritten	105'869.58	161'954.65	153'511.83	114'312.40
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	105'869.58	161'954.65	153'511.83	114'312.40
2001	Kontokorrente mit Dritten		3'364'679.35	3'364'679.35	
20010	Kontokorrente mit Dritten		3'364'679.35	3'364'679.35	
20010.11	KK Allgemein GB 1		511'121.95	511'121.95	
20010.12	KK MWSt GB 1		58'814.10	58'814.10	
20010.13	KK Geldkonto GB 1		502'617.53	502'617.53	
20010.14	KK Debi/Kredi GB 1		2'292'125.77	2'292'125.77	
2002	Steuern	24'584.48	41'102.50	49'312.52	16'374.46
20022	Steuerschulden MWST	24'584.48	41'102.50	49'312.52	16'374.46
20022.80	MWST Abrechnungskonto	24'584.48	41'102.50	49'312.52	16'374.46
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	69'104.00	17'920.00	69'104.00	17'920.00
2011	Verb.ggü.Gemeinwesen u.Gde.verbänden	69'104.00	17'920.00	69'104.00	17'920.00
20110	Kurzfr.Verbindl.ggü.Gemeinw.u.Gde.verb.	69'104.00	17'920.00	69'104.00	17'920.00
20110.00	Kurzfr Verbindlichk ggü öff Gemeinwesen	69'104.00	17'920.00	69'104.00	17'920.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	19'138.05		19'138.05	
2040	Personalaufwand	3'800.00		3'800.00	
20400	RA Personalaufwand	3'800.00		3'800.00	
20400.01	RA Personalaufwand	3'800.00		3'800.00	

Bilanz

1.1.2025 - 31.12.2025

Ortsbürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	15'338.05		15'338.05	
20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	15'338.05		15'338.05	
20440.00	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	15'338.05		15'338.05	
29	Eigenkapital	20'469'694.10	465'660.37	296'438.62	20'638'915.85
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	20'469'694.10	465'660.37	296'438.62	20'638'915.85
2990	Jahresergebnis	296'438.62	169'221.75	296'438.62	169'221.75
29900	Jahresergebnis	296'438.62	169'221.75	296'438.62	169'221.75
29900.01	Jahresergebnis	296'438.62	169'221.75	296'438.62	169'221.75
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	20'173'255.48	296'438.62		20'469'694.10
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	20'173'255.48	296'438.62		20'469'694.10
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	20'173'255.48	296'438.62		20'469'694.10

Nummer	Kredite nach Funktionen Beschluss Instanz & Datum / Kreditabrechnungs-Datum	Kreditbetrag	Kumulierte Ausgaben bis 31.12.2024	Kumulierte Einnahmen bis 31.12.2024	Ausgaben	Rechnung 2025 Einnahmen	Ausgaben	Budget 2025 Einnahmen	Verfügbarer Restkredit
	VERWALTUNGSVERMÖGEN								
	Per 31.12.2025 bestehen keine Verpflichtungskredite im Verwaltungsvermögen								
	FINANZVERMÖGEN	4'490'000.00	105'111.10		1'620'385.20				2'764'503.70
2.10870.02	Verpflichtungskredit Neubau Mehrfamilienhaus Heuweg 6 GV 7.6.2024	4'490'000.00	105'111.10	-	1'620'385.20		2'000'000.00		2'764'503.70

GELDFLUSSRECHNUNG

Ortsbürgergemeinde Rapperswil

	2025 CHF	2024 CHF
Bezeichnung		
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	169'221.75	296'438.62
Ergebnis Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	0.00	0.00
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	86'746.00	86'746.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	25'270.00	0.00
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	3'289.73	-103'166.44
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	5'531.90	26'508.42
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	232.80	-25'712.19
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	-19'138.05	16'147.35
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	271'154.13	296'961.76
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	-1'620'385.20	-211'669.20
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	-1'620'385.20	-211'669.20
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-1'620'385.20	-211'669.20
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	17'920.00	69'104.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	-69'104.00	-154'141.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-51'184.00	-85'037.00
Total Geldfluss	-1'400'415.07	255.56
Bestand Flüssige Mittel 1.1.	4'381'795.48	4'381'539.92
Bestand Flüssige Mittel 31.12.	2'981'380.41	4'381'795.48
Kontrollrechnung Differenz Geldfluss	0.00	0.00