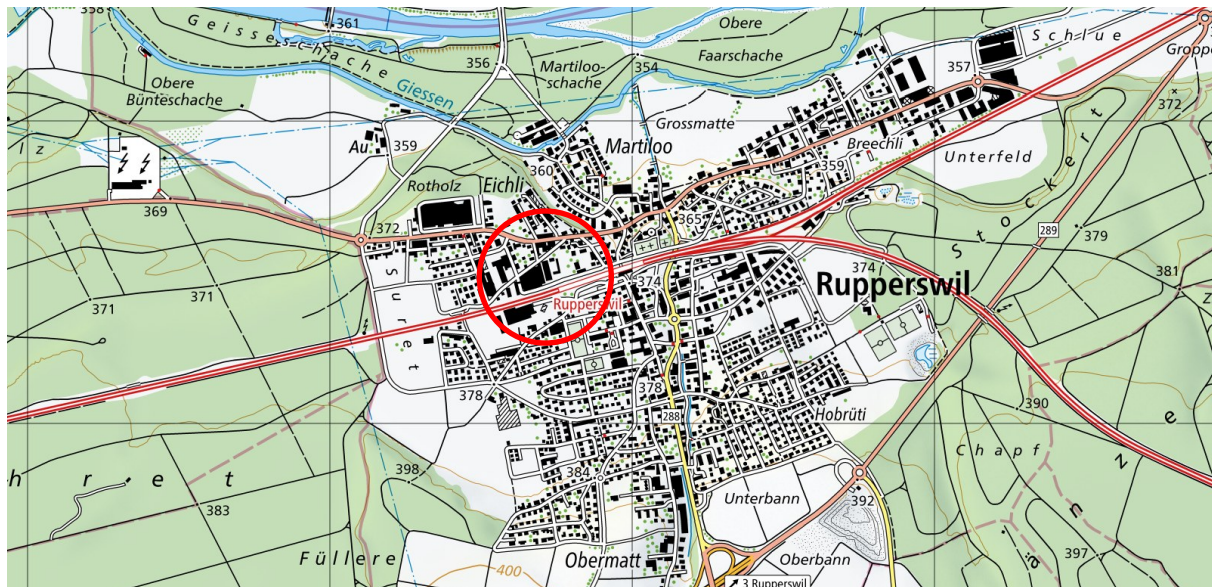


Gestaltungsplan «Bahnhof Nord»

Gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:500

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:
Sondernutzungsvorschriften Gestaltungsplan «Bahnhof Nord»



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Mitwirkung vom: ... bis ...
Vorprüfungsbericht vom: ...
Öffentliche Auflage vom: ... bis ...
Beschlussen vom Gemeinderat am: ...
Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung:

Proj.Nr. 14-24-058-00
Datum 18.08.2026
Rev.Datum
Gez./Gesp. fth / sub
Format 594 x 1'034 mm

Stahlrain 2 5301 Brugg info@metron.ch
Postfach Schweiz *41 56 450 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- Perimeter Teilgebiete I bis IV
- Baubereiche Gebäude A1 bis C3
- Bereich Kindergarten (Lage schematisch)
- Bestandesgebäude Nr. 180
- Maximale Gesamthöhe
- Maximale Anzahl Vollgeschosse
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Gesamthöhen / Vollgeschossezahlen
- Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Freiraumbereich "Bahnstrasse" (Lage schematisch)
- Freiraumbereich "Achse des öffentlichen Lebens" (Lage schematisch)
- Freiraumbereich "Siedlungsachse" (Lage schematisch)
- Freiräume ausserhalb der Baubereiche für Gebäude (Lage schematisch)
- Spielflächen (Lage schematisch)
- Neue Bäume (Lage schematisch)
- Oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- Öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
- Öffentliche Fuss- und Velowegverbindungen (Lage schematisch)
- Anschlusspunkt Personenunterführung (Lage schematisch)
- Sichtlinien und Sichtzonen

Orientierungsinhalt

- Bestehende Gebäude
- Abzubrechende Gebäude
- Umriss Richtprojekt ober-/unterirdisch
- Bestehende Strassen
- Neue Erschliessungsstrasse
- Neues Trottoir

