Gemeinde Rupperswil

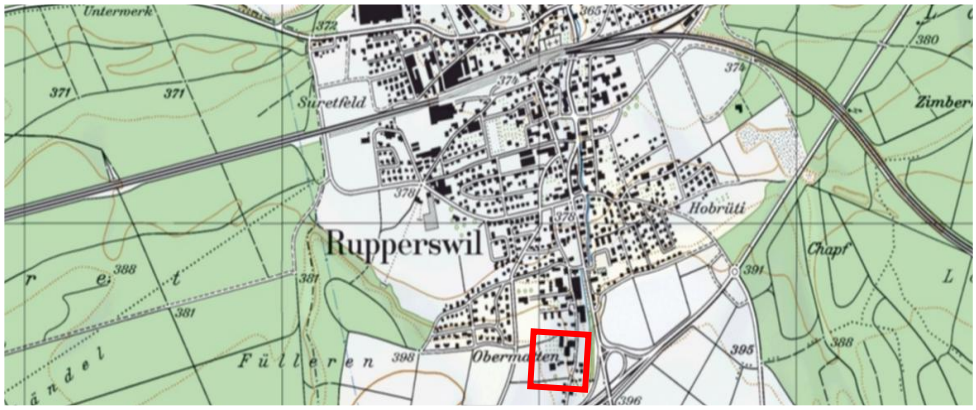
Einwohnergemeinde Rupperswil

Obermatt Süd

Strassensanierung

Technischer Bericht

Vorstudien	Vorprojekt	**Bauprojekt**	Ausführungsprojekt	Ausgeführtes Werk



Bodmer Bauingenieure AG
Industriestrasse 25| 5033 Buchs | +41 62 838 21 80

Projekt Nr.	**2546/TB**		
Erstelldatum :	04.03.2026	Änderung A :	
Druckdatum :	04.03.2026	Änderung B :	

Inhaltsverzeichnis

1. Projektbeilagen 2
2. Ausgangslage 2
2.1 Auftrag des Projektverfassers 2
3. Grundlagen 3
3.1 Werkleitungen 3
3.2 Strassenbau 3
3.3 Normen und Weisungen 3
4. Bestehende Verhältnisse 3
5. Projektbeschrieb 4
6. Weitere Werkleitungen 4
7. Landerwerb 4
8. Kosten 5
8.1 Strassenbau 5
8.2 Elektroversorgung 5
9. Bauablauf und Verkehrsführung 5
10. Weitere Arbeiten zur Durchführung des Bauvorhabens 5
Anhang A 7
AGIS Karten 7

1. Projektbeilagen

Folgende Beilagen sind Bestandteil des vorliegenden Projektes:

2546 - TB	Technischer Bericht
2546 - KV	Kostenvoranschlag - Strassenbau - Elektroversorgung
2546 / 01	Situation 1:200
2546 / 02	Querprofile 1:50
2546 / 03	Längsschnitt Winkelplatten 1:50

2. Ausgangslage

Mit dem Projekt «Obermatt Süd» ist die Stichstrasse zwischen den Neubauten und dem Landwirtschaftsbetrieb Senn gemeint. Die Strasse dient vorwiegend der Zufahrt zum Landwirtschaftsbetrieb und als Lieferantenzufahrt zum Mehrfamilienhaus.

Durch diverse Starkregen ist der Belag unterspült oder abgetragen worden. Grösstenteils beträgt die Belagsstärke nur 20 mm. Eine Strassenentwässerung ist nicht vorhanden.

Der grösste Teil der Strasse liegt in der Wohn- und Arbeitszone 3. Der westliche Abschnitt liegt auf einer Länge von ca. 25 m in der Landwirtschaftszone.



Abbildung 1: Orthofoto des Projektperimeters (Quelle: AGIS Viewer © Kanton Aargau)

2.1 Auftrag des Projektverfassers

Die Bodmer Bauingenieure AG, Buchs, sind im November 2025 vom Gemeinderat Rupperswil beauftragt worden, ein Strassensanierungsprojekt auszuarbeiten. Das Projekt sollte im Entwurfsstadium mit dem Betreiber des Landwirtschaftsbetriebes abgesprochen werden, weil er beabsichtigt den ganzen Vorplatz auf eigene Kosten zu erneuern.

3. Grundlagen

3.1 Werkleitungen

Die Werkpläne der bestehenden Leitungen sind bei allen Werkleitungseigentümern angefordert worden:

- Abwasserleitungen (Werkkataster Abwasser, Lienhard AG, Buchs / GEP-Ingenieur Porta AG, Lenzburg)
- Wasserversorgung (TBR Rupperswil / Lienhard AG, Buchs)
- Gasversorgung (SWL Energie AG, Lenzburg)
- Elektroversorgung (TBR Rupperswil / Lienhard AG, Buchs)
- Telefonleitungen (Swisscom AG, Olten)
- Fernsehversorgung (Yetnet Rupperswil, WD-Comtec AG, Schönenwerd)

3.2 Strassenbau

- Materialtechnische Zustandserfassung mit Eingrenzung teerhaltiger Beläge
- Agis Karten Kanton Aargau: Bauzonenplan Rupperswil
  Gewässerschutzkarte
  Grundwasserkarte
  Versickerungskarte

3.3 Normen und Weisungen

- Normenwerk des VSS
- Normenwerk des SIA
- Kantonale Richtlinien und Weisungen BVU, ATB, AfU

4. Bestehende Verhältnisse

Die Stichstrasse dient überwiegt der Zufahrt zum Landwirtschaftsbetrieb.

Die bestehende, ausgemarchte Strassenbreite beträgt 3.00 m. Die Abgrenzung zwischen Strassen – und Vorplatzbereich ist nicht ersichtlich.

Der bestehende Belag ist stark gerissen und fehlt teilweise. Er weist grossen Sanierungsbedarf auf.



Abbildung 2: Bestehender Zustand Obermatt Süd (Quelle: Bodmer Bauingenieure AG)

Vom Untergrund und vom Belagsaufbau sind, von der Consultest AG, Ohrringen, Belags- und Kofferuntersuchung inkl. PAK-Analyse durchgeführt worden. Die bestehende Belagsstärke beträgt nur 2 - 8 cm.

Auf der Südseite hat die Strasse keine Strassenabschlüsse. Auf der Nordseite, gegen die neuen Liegenschaften sind bestehende Abschlüsse vorhanden.

Die Strassenentwässerung fehlt komplett.

5. Projektbeschrieb

Die Strasse wird auf einer Länge von 85 m auf 3.00 m mit Belag saniert. Das westliche Ende wird auf einer Länge von 13 m nur mit Kies instand gestellt.

Es ist eine vollflächige Strassensanierung vorgesehen. Die Fundationsschicht muss ersetzt werden. Anschliessende erfolgt der maschinelle Einbau eines einschichtigen Belages, 70 mm AC T16 TDS.

Die Nivellette der Strasse ist durch den bestehenden Abschluss auf der Nordseite vorgegeben.

Auf der Südseite werden neue Strassenabschlüsse, Bundsteine 11/13 cm, 1-Reihig versetzt.

Nordseitig wird im Bereich der Landwirtschaftszone ein Bundsteine 11/13 cm,
1-Reihig versetzt.

Im Bereich des Vorplatzes des Wohngebäudes wird die Niveaudifferenz auf einer Länge von 11.00 m mit Winkelplatten überbrückt.

Es wird ein einseitiges Quergefälle, 3.0 %, ausgeführt.

Das Oberflächenwasser im Bereich der Landwirtschaftszone wird nach Norden über die Schulter abgeleitet. Weiter östlich (innerhalb der Bauzone) werden zwei neue Einlaufschächte versetzt. Die neue Ableitung wird an die bestehende Schmutzwasserleitung angeschlossen.

Gemäss der Belags- und Kofferuntersuchungen der Firma Consultest AG, muss die vorhandene Fundation ersetzt werden. Im Projektperimeter wurden zudem die polyaromatischen Kohlenwasserstoffe (PAK) im Asphaltbelag übergeprüft. Die Prüfungsergebnisse haben gezeigt, dass der PAK-Gehalt < 10 mg/kg beträgt. Die Entsorgung des Belages hat auf eine Deponie Typ B nach VVEA zu erfolgen.

Die Verdichtung auf der Planie hat für die vorhandene Verkehrsbelastung 100 MN/m^2 zu betragen und wird mit ME-Messungen geprüft.

Der Vorplatz zwischen der Strasse und dem Wohnhaus wird durch den Landeigentümer mit Sickersteinen, 20 x 20 cm, auf eigen Kosten instand gestellt.

6. Weitere Werkleitungen

In Absprache mit dem Eigentümer haben die TBR entschieden, zum Landwirtschaftsbetrieb vorsorglich ein EW-Trassee zu erstellen.

7. Landerwerb

Es ist kein Landerwerb erforderlich.

8. Kosten

Der detaillierte Kostenvoranschlag ist mit zurzeit gültigen Marktpreisen aufgrund von aktuellen Offertpreisen vergleichbarer Projekte erstellt worden. Als Preisbasis gilt März 2026 zu betrachten.
Alle Beträge inkl. 8.1 % MwSt. Kostengenauigkeit +- 10%.

8.1 Strassenbau

110	Bauarbeiten	Fr.	86'000.00
120	Nebenarbeiten, Fertigstellung	Fr.	7'000.00
130	Honorare: Technische Bearbeitung	Fr.	18'000.00
Total 100	**Total Strassenbau, inkl. MwSt.**	**Fr.**	**111'000.00**

8.2 Elektroversorgung

210	Bauarbeiten	Fr.	19'000.00
220	Nebenarbeiten, Fertigstellung	Fr.	2'000.00
230	Honorare: Technische Bearbeitung	Fr.	2'000.00
Total 200	**Total Elektroversorgung, inkl. MwSt.**	**Fr.**	**23'000.00**

Total Erstellungskosten	**Fr.**	**134'000.00**

9. Bauablauf und Verkehrsführung

Während den Bauarbeiten ist die Benützung der Strassen und Wege stark eingeschränkt.

Die Zufahrt bleibt grösstenteils gewährleistet, ausgenommen im direkten Grabenbereich und während den Planie- und Belagsarbeiten.

Zunächst werden die Werkleitungsarbeiten ausgeführt.

Anschliessend erfolgt der Ersatz der Fundationsschicht und das Versetzen der fehlenden Abschlüsse und Winkelplatten. Als Abschluss erfolgt der Belagseinbau.

Die Ausführung der gesamten Bauarbeiten dauert ca. 2 Monate.

10. Weitere Arbeiten zur Durchführung des Bauvorhabens

Für die Realisierung des Bauvorhabens sind folgende weiteren Beschlüsse erforderlich, bzw. Arbeiten auszuführen:

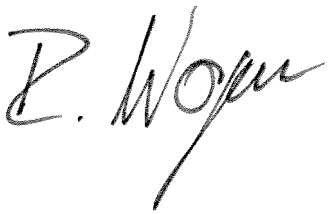
Genehmigung des Projektes und Freigabe für die Kreditvorlagen	Gemeinderat
Ausarbeiten der Vorlagen für Gemeindeversammlung	Gemeinderat
Zustimmung und Freigabe für die Submission	Gemeinderat
Submission	Projektverfasser
Arbeitsvergabe	Gemeinderat
Projektorientierung Anstösser	Gemeinderat / Ingenieurbüro
Erstellen Detailprojekt	Projektverfasser
Bauausführung	Ingenieurbüro

Buchs, 04.März 2026

Die Projektverfasser:

Bodmer Bauingenieure AG

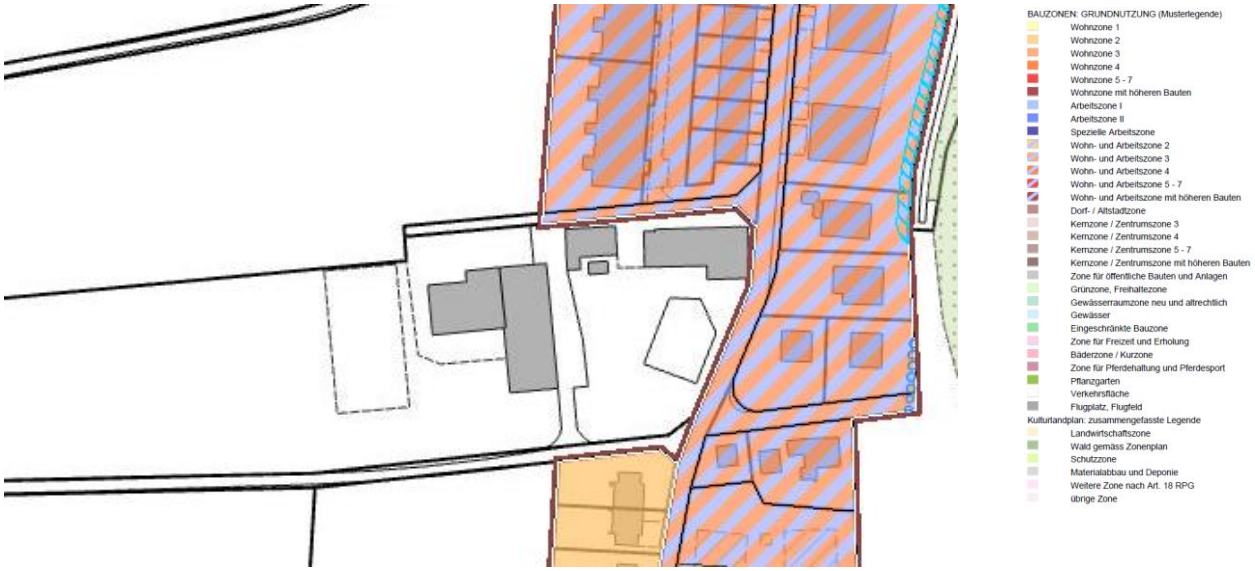
Sachbearbeiter



Rolf Wagner

Anhang A

AGIS Karten



«Bauzonenplan» (Quelle: AGIS-Viewer © Kanton Aargau)



«Landwirtschaftliche Nutzungsflächen» (Quelle: AGIS-Viewer © Kanton Aargau)